



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине

Број: ROP-VAL-15160-ISAW-1/2017

Број: 351-2408/2017-07

Датум: 12.06.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Металпром“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника Илић Срђана из Ваљево, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи отворене надстрешнице за камионе, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Металпром“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Живана Кутишанца бб, матични број правног лица: 17287206, ПИБ: 100076188, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи отворене надстрешнице за камионе, на кат.парц.бр. 7159/1 КО Ваљево, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа „www.valjevo.rs“ може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

„Металпром“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника Илић Срђана из Ваљево, поднео је овом органу дана 30.05.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радована на кат.парц.бр. 7159/1 КО Ваљево.

Инвеститор је уз захтев приложио: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) урађен од Пројектног бироа „Ваљевоплан“ Ваљево, а одговорни пројектант је Милан Петровић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 0301 03, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републ.адм.таксе, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево и пуномоћје за заступање подносиоца захтева.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће

право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1, 2 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15, 96/2017, 96/2017)), прописано је: По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- Идејни пројекат не садржи све податке како би се могло утврдити да ли је планирана изградња у складу са Планом генералне регулације ПГР Колубара ("Сл.гласник града Ваљева", бр.6/2015), (у идејном пројекту изградње отворене надстрешнице за камионе уочени су следећи недостаци: - Није наведено да је отворена надстрешница помоћни објекат и у функцији ког будућег објекта; - Зависно од намене будућег главног објекта важе и посебна правила растојања објекта од међе и од суседних објеката; - Уколико је по плану могућа изградња објекта на међи, што зависи од намене будућег главног објекта, идејни пројекат мора садржати доказе (фотографије, изјаву одговорног пројектанта) да постојећи објекат на међи нема отворе на зиду на међи; - На геодетској ситуацији није приказан објекат на суседној парцели бр. 7160/2 КО Ваљево који се налази на дкп подлози ГеоСрбија у близини планираног помоћног објекта. Нејасно је да ли тај стамбени објекат још увек постоји на терену.

- Уколико је реч о привредној намени парцеле, положај објекта (привредни објекти, пословни објекти) може бити: - слободностојећи на растојању мин. 3,5 m у односу на границе парцеле; -на растојању минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта у односу на постојеће објекте на истој или суседној парцели; Максимална висина објекта: макс. 10,50m до коте венца, макс. 13,50m до коте слемена. Транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже могу прелазити грађевинске линије 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m. Пре упуштања у атмосферску канализацију, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.).

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је, на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем. ROP-VAL-15160-ISAW-1/2017, инт. број: 351-2408/2017-07, дана 12.06.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић