



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-371-СПИИ-5/2017  
Број: 351-1901/2017-07  
Датум: 30.05.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву „КОМПРЕСОР ИНГ“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта – фабрике бетона, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/16) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев „КОМПРЕСОР ИНГ“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у Ул. Милована Глишића бр. 56, матични бр. 2041099, за издавање грађевинске дозвола за изградњу производног објекта – фабрике бетона, категорија објекта – Г, класификациона ознака 230102, на кат. парц. бр. 883/14 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Суворовска бб, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке

### Образложење

„КОМПРЕСОР ИНГ“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева, поднео је овој управи усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта – фабрике бетона, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу,(главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидроинсталација и пројекат електроенергетских инсталација) урађен од ПБ „Систем“ Санковић Мионица, одговорни пројектанти су: Зоран Андрић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 4129 03, Миодраг Чомић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 1340 03, Слободан Теодосић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1233 09, техничка контрола урађена од ПП „Хабитат РБ“ Ваљево одговорни вршилац техничке контроле Бранко Ристић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 3952 03 и Радивој Босиљчић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6098 03 у пдф формату, геотехнички елаборат урађен од Бироа за геолошка истраживања „Геобиро – ВА“ одговорни пројектант Јасмина Павловић дипл. инг. ел. лиценца бр. 491 1761 04, геодетски снимак парцеле урађен од Бироа за геодетске радове „Геостистем“ Ваљево приложен у пдф формату, пуномоћје у ПДФ формату оверено електронским потписом, уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре бр. 8н.1.2.0-д09.04-117056/1 од 26.04.2016. год. закључен између Оператора дистрибутивног система д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево и инвеститора, услови ЈКП „Водовод Ваљево“ бр. 01.1319/1 од 8.02.2016. године, извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од Бироа „Геобиро ВА“ бр. 190/16 од 7.04.2016. године, решење о издавању водних услова Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС – Републичке дирекције за воде бр. 325-05-01-444/2016-07 од 29.11.2016. године, решење Управе бр. 501-183/16-07 од 26.12.2016. године о датој сагласности на студију о процени утицаја на животну средину и доказ о уплати административне таксе (републичке административне таксе, накнада стварних трошкова надлежног органа), и уплата накнаде за ЦЕОП у пдф формату, локацијски услови ове управе бр. 350-74/16-07 од 12.04.2016. године.

Чланом 135. ст.1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), прописано је: Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

- уз захтев није приложена сагласност хипотекарног повериоца на предметној кат.парцели и објекту у складу са чл. 17. ст. 1. Закона о хипотеци („Сл. гл. РС“ број 115/2005, 60/2015, 63/2015 и Одлуке УС и 83/2015)

Чланом 17. ст. 1. Закона о хипотеци („Сл. гл. РС“ број 115/2005, 60/2015, 63/2015 и Одлуке УС и 83/2015), прописано је: Власник хипотекарне непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, деоба и др.), без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Ако је закључак из става 1. овог члана донело министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, односно извршном органу аутономне покрајине.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

Чланом 3. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-371-СПИИ-5/2017, инт.број: 351-1901/2017-07 од 30.05.2017. године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај  
и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић