

+



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине
Број:ROP-VAL-16371-ISAW-1/2017
Број:351-2519/2017-07
Датум: 30.06.2017. год.
Ваљево
Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по Јаковљевић Зорана из Дегурића, преко пуномоћника Илић Срђана из Ваљева, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/2016), и члана 214. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-97/15-01/2 од 05.23.11.2015.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јаковљевић Зорана из Дегурића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парц. бр. 105 КО Дегурић, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

- У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Јаковљевић Зоран из Дегурића, преко пуномоћника Илић Срђана из Ваљева, поднео је овом органу, дана 08.06.2017. године, преко централног информационог система, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парц. бр. 105 КО Дегурић, наведеног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев поднео: идејни пројекат урађен од Пројектног бироа „Ваљевоплан“ Ваљево, одговорни пројектант Срђан Илић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Ф774 08, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке адм. таксе пуномоћје за заступање подносиоца захтева.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: да се издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 134. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/2014-3) прописано је: Одредбе других закона којима се на другачији начин уређују питања која су предмет уређивања овог закона неће се примењивати, осим закона и прописа којима се уређује заштита животне средине

Чланом 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. И 4/2016), прописано је: На заштићеном подручју забрањени су радови и активности, односно извођење пројеката, који оштећују, нарушавају и мењају особине и вредности због којих је подручје заштићено.

Влада може, у складу са законом, дозволити радове и активности, односно пројекте на заштићеном подручју, посебно у области енергетике, саобраћајне инфраструктуре, водопривреде, пољопривреде, туризма, спорта, рударства и заштите природе и животне средине чије је извођење забрањено прописаним режимима заштите, уколико се ради о пројектима од општег интереса и националног значаја.

За радове и активности, односно извођење пројеката на заштићеном подручју спроводи се поступак процене утицаја на животну средину, у складу са законом.

За радове и активности, односно пројекте за које се не спроводи поступак процене утицаја на животну средину, а за које је потребно прибављање одговарајуће дозволе, као и за радове, активности, односно извођење пројекта за које према посебном пропису није потребно одобрење за градњу, друга дозвола или одобрење, а који могу имати утицај на вредности и обележја заштићеног добра, извођач радова, односно носилац пројекта, дужан је да од завода прибави акт о условима и мерама заштите природе, у складу са овим законом.

Планиране радове и активности, односно извођење пројекта из овог члана, носилац пројекта дужан је да писмено пријави управљачу заштићеног подручја, који је у обавези да га упозна о могућностима за обављање истих, као и о даљој процедури.

Акт из става 3. овог члана завод издаје у форми решења.

На решење из става 5. овог члана, дозвољена је жалба Министарству.

Чланом 1, 3.ст.2.и чл.6. Одлуке о заштити предела изузетних одлика „Клисура реке Градац“ („Сл.гласник општине Ваљево“ бр. 1/2001, 13/2010) прописано је: Клисура реке Градац ставља се под заштиту као природно добро од великог значаја и сврстава у II категорију (у даљем тексту. Предео изузетних одлика „Клисура реке Градац“).

Опис граница Предела изузетних одлика „Клисура реке Градац“ и попис кат.парц. са графичким приказом одштампани су уз ову одлуку и чине њен саставни део.

Чланом 4. Одлуке о изменама одлуке о заштити предела изузетних одлика „Клисура реке Градац“ („Сл.гласник општине Ваљево“ бр. 13/2010) прописано је да Пределом изузетних одлика „Клисура реке Градац“ управља Еколошко друштво „Градац“ из Ваљева (у даљем тексту: Управљач) у складу са законом.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-16/10-07 од 07.04.2010. године. дата је сагласност на План управљања пределом изузетних одлика „Клисура реке Градац“ за период од 2010 до 2019. године, који је израдило Еколошко друштво "Градац" Ваљево, под бр. 49/10 од 31.03.2010. године..

Увидом у списак кат.парцела, који чини саставни део Одлуке о заштити предела изузетних одлика „Клисура реке Градац“ утврђено је да је кат.парц.бр. 105 КО Дегурић у саставу исте.

Чланом 29.ст.1.2.и5.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15, 96/2016), прописано је: По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и:1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

Предметна парцела се налази у заштићеном природном добру „Клисура реке Градац“ у којој је могућа изградња објеката сталног становања. Обзиром да је за планирану изградњу потребно прибавити услове Завода за заштиту природе, као и друге услове за прикључке наведене у главној свесци, издавању решења којим се одобравају радови на изградњи мора да претходи издавање локацијских услова. На идејно решење планиране изградње потребно је прибавити и сагласност управљача природног добра Еколошког друштва "Градац" .

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, под бројем: ROP-VAL-16371-ISAW-1/2017, инт. број: 351-2519/2017-07, дана 30.06.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

По овлашћењу Начелника Градске управе
Шеф Одсека
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић