



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-12009-CPI-2/2017
Интерни број: 351-2552/2017-07
Датум: 20. јун 2017. године
Ваљево, Карађорђева 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву предузећа INGRAP-OMNI DOO из Београда, преко пуномоћника пројектног бироа «Анапројект» из Ваљева, у поступку издавања дозволе за градњу складишта бетинске галантерије, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника Градске управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016. доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ на име DRUŠTVO ZA INŽENJERING, GRADJEVINARSTVO I PROMET ROBE NA VELIKO I MALO INGRAP-OMNI DOO БЕОГРАД из Београда, са седиштем у Држићевој улици број 15, матични број 06950639, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта бетонске галантерије, на катастарској парцели број 7202/15 КО Ваљево, Обилазни пут у Ваљевоу.

Категорија новопројектованог објекта Б, класификациона ознака 125221, Габарит новопројектованог објекта 55,50x16,12; укупне бруто површине објекта П=894,66 м², укупне бруто грађевинске развијене површине објекта П=894,66 м², укупне нето површине објекта П= 858,27 м², предрачунске вредности радова 16.593.771,00 динара; Спратност објекта: приземље;

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) од Пројектног бироа «Анапројект» из Ваљева, одговорни пројектант Анђелка Мандић-Милутиновић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца број 300 1690 03; Пројекат конструкције Пројектног бироа «Анапројект» из Ваљева, одговорни пројектант Снежана Стојић, дипломирани грађевински инжењер, лиценца број 310 3680 03; Пројекат електроенергетских инсталација Пројектног бироа «Анапројект» из Ваљева, одговорни пројектант Живорад Цветковић, дипломирани инжењер електротехнике, лиценца број 350 Е455 07 као и Елаборат о геотехничким условима изградње, Бироа за геолошка истраживања «ГЕОБИРО-ВА» из Ваљева, одговорни пројектант Јасмина Павловић, дипломирани инжењер геологије, лиценца број 391 М146 13, саставни су део овог решења.

2. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка радова поднесе доказ плаћеној административној такси.

3. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 13.6.2017. године, преко пуномоћника пројектног бироа «Анапројект» из Ваљева а преко ЦИС-АПП, од стране предузећа INGRAP-OMNI DOO поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, конструкције и електроенергетских инсталација), као и елаборат о геотехничким условима изградње са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Пројектног бироа «Систем» Санковић-Мионица.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћаја, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-ROP-VAL-12009-LOC-1/2017 од 8.5.2017.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је: да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења локацијске дозволе, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник Републике Србије број 23/15).

На основу обавештања Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине од 19.6.2017. утврђено је да је инвеститор ослобођен плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта по основу члана 11. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта («Службени гласник Града Ваљева» број 2/2015).

Увидом у препис листа непокретности број 12615 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 7202/15 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана

84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и чланова 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Захтев инвеститора садржи све потребне доказе. Подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са издатим локацијским условима. Инвеститор је извршио уплате свих прописаних накнада и административну таксу.

Овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан, те је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-12009-CPI-2/2017, интерни број 351-2552/2017-07 од 20. јуна 2017. године.

Обрађивач:
Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић