



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-16272-IUP-1/2017
Интерни број: 351-2475/2017-07
Датум: 9.6.2017 год.
В а љ е в о, Карађорђева број 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драгутина Гајића из Београда, преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника Градске управе број 112-277/15-01/2 од 17.7.2015 год. доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Драгутину Гајићу из Београда, [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, на катастарској парцели број 5028/32 КО Ваљево у Ваљево. Предметни објекат има укупну бруто површину од 165 м², изграђену површину под објектом од 86 м², спратности објекта: Пр + Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај одговорног пројектанта за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења, као и елаборат геодетских радова.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 8.6.2017 године, преко пуномоћника а преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели број 5028/32 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио: извештај одговорног пројектанта за технички преглед од 7.6.2017 године, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о одобрењу за грађење број 351-544/78 од 16.маја 1978 године са потврдом РГЗ-а о идентификацији парцеле, оверено овлашћење, елаборат геодетских радова и насловну страну главног пројекта.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за грађење број 351-544/78 од 16.маја 1978 године Гајић Драгутину из Ваљево, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на катастарској парцели 2144/31 КО Ваљево, габарита 9,00 x 8,20 м.

Идентификацијом Службе за катастар непокретности Ваљево потврђено је да катастарска парцела 2144/31 КО Ваљево по свом месту и положају одговара катастарској парцели 5028/32 КО Ваљево.

Увидом у извештај о техничком прегледу објекта који је урађен од одговорног пројектанта, Даринке Крстивојевић, дипломираног инжињера грађевине, лиценца број 310 5795 03 од 7.6.2017 године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу елабората геодетских радова урађеног од СЗР „Геометар“ и овереног лиценцом инжињера геодезије Сретена Максимовића број 02 0297 12, утврђено је да је извршени геодетски радови и геодетска мерења и учртавање предметног објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне

средине, под бројем ROP-VAL-16272-IUP-1/2017. и интерним бројем 351-2475/2017-07 дана 9.6.2017 године.

Обрађивач:
Самостални стручни сарадник
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф одсека за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић