



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-4502-CPI-2/2017  
Број: 351-2538/2017-07  
Датум: 30.06.2017. год.  
Ваљево

Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући захтеву „Еуропром“ д.о.о. Лукавац, преко пуномоћника Петровић Александра из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-97/15-01/2 од 05.23.11.2015.год. доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ „Еуропром“ д.о.о. Лукавац, са пословним седиштем у Лукавцу, матични број правног лица: 07396635, ПИБ:100073729, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта (маркет робе широке потрошње и маркет пољопривредне робе, са магацинским простором), категорија објекта – Б, класификациона ознака 123001 (123001 70%, 125221 30%), са изградњом 8 паркинг места, на кат. парц. бр. 2528/2, 2528/3, 2528/4 КО Станина река, укупна површини:П=1500м<sup>2</sup>, габарит објекта: 22,02x11+3,74x1,5+5,51x18,40, бруто површина објекта у приземљу:П=349м<sup>2</sup>, нето површина објекта: П=335,69, спратности објекта: Пр, предрачунске вредности радова: 8.501.581,00 динара.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 510.275,57 дин. (словима: петстодесетхиљададвестаседамдесетпетдинара 57/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 69-107-100073729, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни пројектанти су Александар Петровић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Л241 12 (главна свеска, пројекат архитектуре), Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03 (пројекат конструкције), Миодраг Чомић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 1340 03 (пројекат

хидротехничких инсталација), Радивој Босиљчић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 6098 09 (пројекат електроенергетских инсталација), Маријана Обрадовић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 М575 13 (пројекат машинских инсталација), елаборат енергетске ефикасности урађен од Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево, одговорни пројектант Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0715 13 Техничку контролу пројектне документације урађена од Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 И153 09, (пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација), Горан Ускоковић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 311 0545 16, Живорад Бајић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1282 03 (пројекат електроенергетских инсталација), Војимир Ашковић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 Ф579 07(пројекат машинских инсталација).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парцела бр. 2528/2, 2528/3, 2528/4 КО Станина река.

## Образложење

„Еуропром“ д.о.о. Лукавац, преко пуномоћника Петровић Александра из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове ROP-VAL-4502-LOC-1/2017, инт.бр. 350-91/17-07 од 03.04.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 303 КО Станина река, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат. парц. бр. 2528/2, 2528/3, 2528/4 КО Станина река

Инвеститор је уз захтев приложио уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са „Оператером дистрибутивног система“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево бр. 8Н.1.1.0.-Д-09.04-139177/2 од 07.06.2017. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14),

грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: ROP-VAL-4502-CPI-2/2017, инт. бр. 351-2538/2017-07 од 30.06.2017. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић