



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
ROP-VAL-13616-ISAW-1/2017  
Број: 351-1752/2017-07  
Датум: 25. мај 2017. године

---

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Зорана Давидовића из Ваљева, преко пуномоћника Андријане Максимовић, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије» број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и («Службени гласник Републике Србије» број 30/10), доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радисава Ерића из Ваљева, са станом у [REDACTED] 29, ЈМБГ [REDACTED] за промену намене објекта без извођења радова на катастарској парцели 4014/11 КО Ваљево због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

#### Образложење

Овом органу је дана 17.5.2017. године, преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за промену намене објекта без извођења грађевинских радова на катастарској парцели број 4014/11 КО Ваљево. Подносилац захтева је доставио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде за рад органа града Ваљева, идејни пројекат и главну свеску од Пројектног бироа «Ваљевоплан», препис поседовног листа, елаборат геодетских радова и одобрење за изградњу стамбено-пословне зграде.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

Подносилац захтева није приложио доказ о уплати републичке административне таксе као ни пуномоћје оверено од надлежног органа за пуномоћника Срђана Илића.

Увидом у препис листа непокретности број 11382 за катастарску парцелу 4014/11 КО Ваљево утврђено је да изграђени објекат за који се тражи промена намене није укњижен, нити изграђени објекат поседује употребну дозволу.

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописује да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговор право у складу са чланом 135. овог закона, који достави пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објеката и који је уредио односе са јединицом локалне

самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Члан 25. став 1. тачка 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем прописује да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава, између осталог, да ли идејно решење садржи све прописане податке и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконсим актима. Члан 25. став 5. наведеног правилника прописује да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Члан 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи прописује да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка о одбацивању, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Будући да уз захтев није приложена потпуна документација (такса, пуномоћје), као и да странка нема одговарајуће право на објекту (није укњижен, нема употребну дозволу), решено је као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Ваљева, Карађорђева 64, у року од 3 дана од дана пријема, преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под ROP-VAL-13616-ISAW-1/2017, интерни број: 351-1752/2017-07 од 25. маја 2017. године.

Обрађивач:

Стручни сарадник  
за послове грађевинарства  
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић