



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,

урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и

заштиту животне средине

Број: РОР-VAL-17283-ISAW-1/2017

Број: 351-2568/2017-07

Датум: 23.06.2017. год.

Ваљево

Ул. Карађорђева бр. 64.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Жилекс-Трговина“ д.о.о. Бобова, као финансијера радова по уговору о изградњи прикључака на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево и „Жилекс-Трговина“ д.о.о. Бобова као финансијера радова бр. 8.Н.1.1.0.-Д0904-88426/2 од 16.05.2017. године, преко пуномоћника „Електроволт“ д.о.о. Ваљево, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи STS 10/0,4 kV 250/160kVA, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево, са пословним седиштем у ул. Сувоборска бр.9, матични број правног лица: 077005466, ПИБ: 100001378 и финансијеру радова „Жилекс-Трговина“ д.о.о. Бобова, ПИБ: 106299974, извођење радова на изградњи STS 10/0,4 kV 250/160kVA, карегорија објекта Г, класификациона ознака 222410. на кат, парц. бр. 1246/1 КО Бобова, предрачунска вредност радова: 1.753.732,00 динара.

Идејни пројекат за извођење радова на изградњи STS 10/0,4 kV 250/160kVA, на основу кога се издаје ово одобрење, саставни је део решења.

Идејни пројекат за извођење радова на изградњи кабловског вода урађен од „Електроволт“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Ненад Хинић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 0329 15.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

„Жилекс-Трговина“ д.о.о. Бобова, преко пуномоћника „Електроволт“ д.о.о. Ваљево, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи STS 10/0,4 kV 250/160kVA, наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је приложио: идејни пројекат урађен од „Електроволт“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Ненад Хинић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 0329 15, геодетски снимак, уговор о изградњи прикључака на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево и „Жилекс-Трговина“ д.о.о. Бобова као финансијера радова бр. 8.Н.1.1.0.-Д0904-88426/2 од 16.05.2017. године, решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС-Огранак Ваљево бр. 02/1269/81/2017 од 16.05.2017. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, републичке административне таксе и накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14), о Грађење објеката из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођењерадова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе саинвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежакомуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређењесаобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација,санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, променанамене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању илиспајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација(гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављањеантенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронскекомуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреноснистубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кв,20 кв и кв вод, типске трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв и 35 квнапонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторскестанице 10/04 кв, 20/04 кв, 35/10 (20) кв и 35/04 кв до места прикључка наобјекту купца (1 кв), 10 кв и 20 кв разводна постројења, мање црпне станице имањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну исл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електранекоје користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типскитопловодни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решењакојим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејнипројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке

документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова заизвођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека закретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 135а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14) прописано је

:Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана.

Чланом 29. ст.1,2,3и4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), прописано је: По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и:1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Ако утврди да су испуњени услови из ст. 1–3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 4. Уговора о изградњи прикључака на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево и „Жилекс-Трговина“ д.о.о. Бобова као финансијера радова бр. 8.Н.1.1.0.-Д0904-88426/2 од 16.05.2017. године, ОДС, у својству инвеститора радова, овластио је „Жилекс-Трговина“ д.о.о. Бобова, да у њено име предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике, планирања и изградње, безбедности и здравља на раду и заштити животне средине и да у њено име изведе све радове дефинисане чл. 3. овог уговора ујгучујући и израду пројектне документације за изградњу прикључака и пријаву градилишта.

Увидом у препис листа непокретности број 839 КО Бобова, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/17-76 од 23.06.2017. године, утврђено је да је „Жилекс-Трговина“ д.о.о. Бобова уписан као власник кат.парц.бр. 1246/1 КО Бобова.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи STS 10/0,4 kV 250/160kVA поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под број: ROP-VAL-17283-ISAW-1/2017, инт.број 351-2568/2017-07, дана 23.06.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић