



Град Ваљево  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: APR: ROP-VAL-5986-CPI-2/2017  
Интерни број: 351-2066/2017-07  
Датум: 6. јун 2017. године  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Марије Досковић из Ваљева, преко пуномоћника Ненада Крстивојевића из Ваљева, у поступку издавања дозволе за градњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и („Службени гласник Републике Србије“ број 30/10), доноси

#### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ затев Марије Досковић из Ваљева, са станом у [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта уз постојећи објекат, на катастарској парцели број 5960 КО Ваљево у Ваљеву, због формалних недостатака.

#### О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 23.5.2017. године, преко пуномоћника Ненада Крстивојевића из Ваљева преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, Марија Досковић је приложила: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу (архитектура и конструкција), елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројектне документације.

Увидом у препис листа непокретности број 2747 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор уписан као сувласник катастарске парцеле број 5960 КО Ваљево, као и сувласници Филип Стаменковић и Бојан Марковић. Увидом у приложу документацију утврђено је да су пред јавним бележником изјаве о сагласности за изградњу објекта инвеститору дали Филип Стаменковић као сувласник и Марко Марковић који се у евиденцији катастра не води као сувласник.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз затев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује

садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Члан 25. став 1. тачка 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем прописује да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава, између осталог, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима. Члан 25. став 5. наведеног правилника прописује да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Члан 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи прописује да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка о одбацивању, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Захтев инвеститора не садржи све потребне доказе, будући да није достављена писана изјава сувласника катастарске парцеле 2747 КО Бојана Марковића да је сагласан да инвеститор гради на поменутој парцели.

Овај орган је утврдио да захтев инвеститора има формалне недостатке јер није приложена потребна документација, те је решено као у диспозитиву.

Против овог закључка се може изјавити приговор Градском већу Града Ваљева у року од три дана од дана пријема овог акта преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-5986-CPI-2/2017, интерни број: 351-2066/2017-07, датум: 6 јуна 2017. године.

Обрађивач:  
Стручни сарадник  
за послове грађевинарства  
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић