



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-1609-CPI-3/2017
Интерни број: 351-2460/2017-07
Датум: 12.6.2017 године
В а љ е в о, Карађорђева 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Добриле Пантелић из Ваљева, преко пуномоћника Божидара Несторовића из Ваљева, у поступку издавања дозволе за градњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника градске управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016 доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ Добриле Пантелић из Ваљева, с [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2271/35 КО Попучке у Попучкама.

Категорија новопроектваног објекта А, класификациона ознака 111011. Габарита објекта у нивоу приземља: 14,65 x 11,35м, бруто површине П=266,57 м² нето површине П=203,55 м², изграђене површине под објектом П=149,80 м², предрачунске вредности радова 3.320.000,00 динара; Спратност објекта Пр + Сп;

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) од ГП „Изградња а.д.“ из Ваљева одговорни пројектант Божидар Несторовић дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 300 K482 11 и елаборат енергетске ефикасности потписан и оверен печатима личне лиценце одговорног пројектанта Горана Станојевића дипломираног инжењера архитектуре број лиценце 381 0715 13, саставни су део овог решења.

2. УТВРЂУЈЕ се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 274.354,51 динара(двестотинеседамдесетчетирихиљадетристотинепедесетчетиризарезпедесетдинара а) утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 2. овог решења плати једнократно на рачун буџета Града Ваљева на име: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна 840-741538843-29 модел 97, позив на број 43-107-2111959775072, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

3. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву

почетка извођења радове поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

4. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 5.6.2017 године, преко пуномоћника а преко ЦИС-АПР, поднет усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Закључком број ROP-VAL-1609-CPI-2/2017 од 13.4.2017 год. захтев инвеститора је одбачен због формалних недостатака.

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, као и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Студија за пројектовање „Архипоинт“ из Ваљева, правоснажно решење РГЗ-а број 952-02-1-150/2017 год. као доказ да је извршена промена намене парцеле на којој се гради.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћаја, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-1609-LOC-1/2017 од 28.2.2017 год.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је: да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења локацијске дозволе, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник Републике Србије број 23/15).

Увидом у препис листа непокретности број 2145 КО Попучке утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 2271/35 КО Попучке.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 125. Закона о планирању и изградњи и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и чланова 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Захтев инвеститора садржи све потребне доказе. Подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са издатим локацијским условима. Инвеститор је извршио уплате свих прописаних накнада и административну таксу.

Овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан, те је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-1609-CPI-3/2017. и интерним бројем 351-2460/2017-07 дана 12.6.2017 године.

Обрађивач:

Самостални стручни сарадник
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић