



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине
ROP-VAL-10566-ISAW-2/2017
Број: 351-1299/2017-07
Датум: 31. мај 2017. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Зорана Давидовића из Ваљева, преко пуномоћника Андријане Максимовић за издавање решења о одобрењу изградње помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије» број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и («Службени гласник Републике Србије» број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ као неоснован захтев Зорана Давидовића из Ваљева, са станом у [REDACTED] бб, ЈМБГ [REDACTED], за изградњу помоћног објекта (гаража и остава за огрев), на катастарској парцели 1227/5 КО Грабовица у Ваљеву јер се не може градити на пољопривредном земљишту.

Образложење

Овом органу је дана 5.5.2017. године, преко ЦИС-АПР, поднет усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, на катастарској парцели број 1227/5 КО Грабовица у Ваљеву.

Подносилац захтева је доставио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева и главну свеску и пројекат архитектуре и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени опис и попис радова у складу са Просторним планом Града Ваљева («Службени гласник Града Ваљева» број.

Увидом у приложени препис листа непокретности број 550 КО Грабовица, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 1227/5 КО Грабовица која је по врсти пољопривредно земљиште.

Члан 2. став 1. тачка 20. Закона о планирању и изградњи прописује да грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописује да се по захтеву издаје решење инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона, који је доставио идејни пројекат, који је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Члан 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописује да ако надлежни орган увидом у достављену документацију утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор поднео захтев за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели 1227/5 КО Грабовица која је по врсти пољопривредно земљиште, орган сматра да је захтев неоснован. На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-10566-ISAW-2/2017, интерни број број: 351-1299/2017-07 од 31. маја 2017. године

Обрађивач:

Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић