



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-11086-CPI-2/201
Интерни број: 351-2532/2017-07
Датум: 16. јун 2017. године
В а љ е в о, Карађорђева 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Гордане Дамњановић из Ваљева, преко пуномоћника Ратомира Урошевића из Ваљева, у поступку издавања дозволе за градњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника Градске управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016. доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ као неоснован захтев Гордане Дамњановић из Ваљева, са станом на адреси [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4177 КО Ваљево у Ваљеву.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 10.6.2017. године, преко пуномоћника Ратомира Урошевића из Ваљева а преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, као и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројектне документације.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да: Извод из пројекта није урађен у складу са чланом 33, став 4, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије", број 23/2015, 77/2015). У графичком делу извода нису презентовани сви подаци који су обавезни према члану 33. као што су: ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте

приземља, улаза и приступа улазу у објекат и слично. У графичком делу није означена задња грађевинска линија

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Члан 25. став 1. тачка 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем прописује да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава, између осталог, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима. Члан 25. став 5. наведеног правилника прописује да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Члан 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи прописује да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка о одбацивању, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Овај орган је утврдио да захтев инвеститора има формалне недостатке јер идејни пројекат није урађен сагласно прописима, те је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-11086-CPI-2/2017, интерни број: 351-2532/2017-07, од 16. јуна 2017. године.

Обрађивач:
Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић