



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број:ROP-VAL-16606-IUP-1/2017  
Број: 351-2533/2017-07  
Датум: 19.06.2017. год.  
Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Андрић Драгослава из Ваљева, преко пуномоћника Јовановић Јасмине у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15, 9672016) и члана 214. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Андрић Драгослава из Ваљева, са [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, на кат.парц. бр. 1373 КО Беомужевић, категорија објекта А, класификациона ознака: 111011, као непотпун.

### О б р а з л о ж е њ е

Андрић Драгослав из Ваљева, преко пуномоћника Јовановић Јасмине, поднео је овом органу дана 10.06.2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења

Уз захтев, инвеститор је приложио следеће доказе: извештај одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5795 03 од 06.06.2017.године, о стању објекта, степену завршености, усклађености са добијеном техничком документацијом и прикључењу на инфраструктуру, копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр.953-1/2016-1074 од 31.10.2016. године са уписаном висином слемена, препис листа непокретности бр. 484 КО Ваљево издат од РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2016-4785 од 01.11.2016. године, решење Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за локални развој, привреду и комуналне послове бр. 320-127/2015-02 од 02.05.2015. год., пуномоћје, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе..

Чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15, 96/2016), прописано је:

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење **или пројекат изведеног објекта**, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о **уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде** за Централну евиденцију, укључујући и **накнаде** за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;

4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање погодности објекта “А” категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 44. Чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15, 96/2016), прописано је: Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврдио следеће чињенично стање:

- није достављен сертификат о енергетским својствима објекта обзиром да је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео закључак, као у диспозитиву.

У складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Ваљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не

доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем:ROP-VAL-16606-IUP-1/2017, инт.бр. 351-2533/17-07 дана 19.06.2017. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић