



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

**Одсек за урбанизам и саобраћај**

Број АПР: **ROP-VAL-11357-LOC-1/2017**

Број : **350-259/2017-07**

Датум: 23.05.2017. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Мојић Рада** из Ваљева, Свете Поповића бр.1, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да није могућа доградња објекта у складу са поднетим захтевом

- број катастарске парцеле: **1486 КО Ваљево**
- површина катастарске парцеле: **0.03.48 ha**
- класа и намена објекта: **класификациони број 111011- категорија А стамбена зграда са једним станом;**
- брuto површина објекта за који се издају услови:
  - површина земљишта под постојећим објектом – **129,00 m<sup>2</sup>**
  - површина земљишта под планираном доградњом – **10,10 m<sup>2</sup>**
  - површина земљишта под планираним објектом – **139,10 m<sup>2</sup>**
  - укупна брутo изграђена површина планираног објекта – **278,20 m<sup>2</sup>**
- правила уређења и грађења:

*плански основ за утврђивање правила грађења и уређења*  
**ГУП Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“, бр.5/13): према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **стамбене намене мање густине;**  
**ГП градског насеља Ваљева** („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.20/07): према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **становања мање густине;**  
**ДУП дела МЗ Ново Насеље Измене и допуне** („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.4/82): према плану намене, предметна парцела се налази у оквиру **становања –претежно изграђено подручје;**

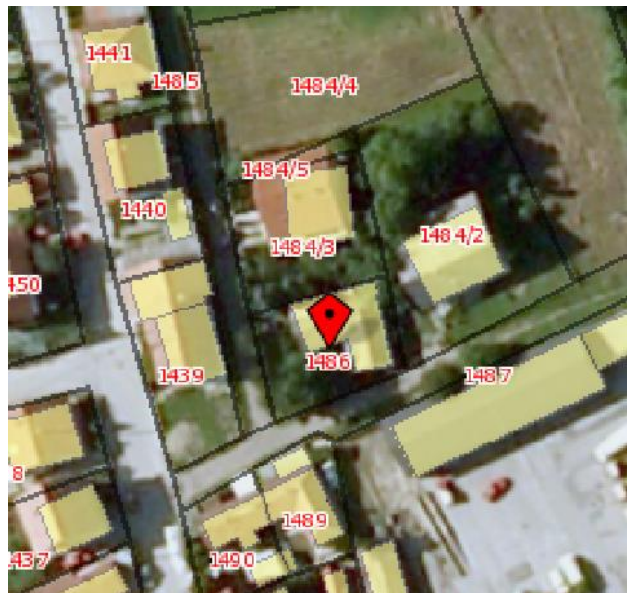
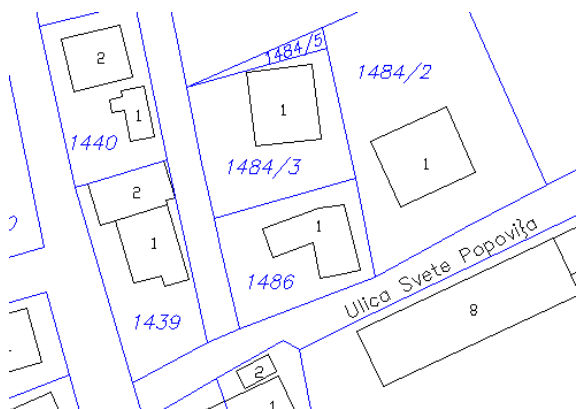
Врста грађевинског земљишта: **изграђено и неуређено грађевинско земљиште;**

6. Информација да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом:

**Увидом у идејно решење планиране доградње утврђено је да није могућа доградња објекта у складу са поднетим захтевом, јер је у плану саобраћаја ДУП-а дела МЗ Ново Насеље Измене и допуне („Сл. гласник општине Ваљево“, бр.4/82) предвиђена изградња улице, у виду планираног јавног земљишта, на месту југоисточног дела постојећег објекта који се у идејном решењу дограђује.**

ДКП

ГеоСрбија



На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Градско веће одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Самостални стручни сарадник запослове  
просторног и урбанистичког планирање

Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.

По овлашћењу НАЧЕЛНИК-а Градске управе  
Начелник Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Катарина Новаковић д.и.а.