



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Број ROP-VAL-8147-CPI-2/2017

351-1649/17-07

Датум: 26.05.2017.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ПД „Gate“ доо Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта и рушење постојећих бр. 1. и 2, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ПД „Gate“ доо Ваљево, матични бр [REDACTED] са пословним седиштем у ул.Вука Караџића бр. 30. за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта и рушење постојећих објекта бр.1 и 2. категорија објекта В, класификационе ознаке 112222 , 123001 , на кат. парц. бр. 6408 КО Ваљево, у Ваљеву, ул.Поп Лукина бр.5, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке
- II. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

ПД „Gate“ доо Ваљево, поднело је овој управи електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре захтев за издавање грађевинске дозволе за за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта и рушење постојећих објекта бр.1 и 2., на кат. парцели наведеној у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација,пројекат електро инсталација и пројекат машинских инсталација) урађени од ПД „Gate“доо Ваљево, а одговорни пројектанти су: Јасмина Поповић дипл. инг. арх. лиценца 330 2734 03,Александар Пошарац дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 Н52 114,Весна Трипковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314

7512 04, Никола Крљановић дипл. инг.ел. лиценца бр. 350 Л152 12. и Драган Теодосић дипл.инг.е. лиценца бр. 330 Ф726 08.Елаборат о геотехничким истраживањима терена, урађен од „Геобиро ВА“ Ваљево. Елаборат заштите од пожара урађен од „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06. Елаборат енергетске ефикасности урађен од одговорног пројектанта Јасмине Поповић дипл.инг арх. лиценца бр. 381 0531 13. Техничка контрола пројектне документације урађена од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево,а одговорни вршиоци техничке контроле су: Милан Петровић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 0301 03 и Срђан Илић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Ф774 08, катастарско - топографски план парцеле урађен од Бироа „Геосистем“ Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и накнаде за рад органа, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Чланом 135. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС” бр. 23/15 и 77/15).

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови и то:

- није достављен Елаборат заштите од пожара Муп –РС,Сектора за вандрене ситуације и заштиту од пожара сходно чл 33. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС.бр.111/09 и 20/2015)

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” поднесе нов усаглашен захтев

којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-8147-CPI-2/2017, 351-1649/2017-07 од 26.05.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић