



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Број: ROP-VAL-7146-CPI-2/2017

Број: 351-2718/2017-07

Датум: 21.07.2017. год.

В а љ е в о

Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Видић Драгана из Белошевца, преко пуномоћника Студио за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стана бр. 9 на повученој етажи стамбено-пословне зграде, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015,96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Видић Драгану из Белошевца, ЈМБГ: [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу стана бр. 9 на повученој етажи стамбено-пословне зграде По+Пр+3+Пе припајањем дела проходне терасе, категорија објекта Б, класификационе ознаке 112212-стамбени део, 122011-пословни део, на кат. парц. бр. 7465/3 КО Ваљево, површине:П= 172м², бруто површина новопроектваног стана: П=104,26м² (постојећи стан:П=55,62м²), нето површина новопроектваног стана: П=80,08м² (постојећи стан:П=38,74м²), укупна спратност објекта: По+Пр, предрачунске вредности радова: 1.488.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 69.822,32 динара, (словима: шездесетдеветхиљадаосмстодвадесетдвадинара 32/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна:Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 34-107-0903975770028, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађен од Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, одговорни пројектант Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 И153 09, (главна

свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), елаборат енергетске ефикасности урађен од одговорног пројектанта Станојевић Горана дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0715 13. Техничка контрола урађена од „Техноплан“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Момир Ранковић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Видић Драган из Белошевца, преко пуномоћника Студио За пројектовање „Архиформа“ Ваљево, поднео је овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за за доградњу стана бр. 9 на повученој етажи стамбено-пословне зграде По+Пр+3+Пе, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од „Техноплан“ д.о.о. Ваљево, Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало измењене локацијске услове под бр. ROP-VAL-7146-LOC-1/2017. год. инт.бр. 350-258/2017-07 од 19.05.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Уз захтев инвеститор је, у складу са чланом 135. ст.6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), приложио Уговор о извођењу радова на доградњи пословно-стамбене зграде закључен између инвеститора и председника Скупштине стамбене зграде, оверен од стране Јавног бележника под бр. УОП – II:3403-2017 од 10.07.2017. године. Уз захтев је приложена Одлука Скупштине станара зграде у ул. Војводе Мишића бр. 23 у Ваљевоу од 04.07.2017. године, са потписима већине власника станова у предметној стамбено-пословној згради о давању сагласности за извођење радова на надзиђивању стамбено-пословне зграде у складу са чланом 44. став 2. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр. 104/2016)

У поступку је прибављен препис листа непокретности број 1062 КО Ваљево од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/17-92 од 19.07.2017. године.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад

Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за за доградњу стана бр. 9 на повученој етажи стамбено-пословне зграде По+Пр+З+Пе припајањем дела проходне терасе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“бр. 23/15,67/17) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-7146-CPI-2/2017, инт. бр. 351-2718/2017-07 од 21.07.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић