



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-19737-CPA-1/2017
Инт.бр: 351-2614/2017-07
Датум :12.07.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву VALY д.о.о. Белошевац, преко пуномоћника Студиа Форма д.о.о. Ваљево, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-295/2012-07 од 26.12.2012. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-295/12-07 од 26.12.2012. год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ VALY д.о.о. Белошевац, матични број 20168790 ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу пословног објекта стамбеним садржајем са три и више станова – (станови намењени за повремену боравак), категорија објекта Б - класификациона ознака 112221 и 123001 на кат. парц. бр. 334/1 КО Белошевац у Белошевцу и то: „постојећи објекат бр.3 –продавница, бруто површине П=199,00м², нето П=163,90 ,доградња стамбеног простора бруто П=161,74м² нето П=131,55м², (разлика односно повећање нето површине у односу на пројектовану по наведеној грађевинској дозволи износи бруто површина П=12,66м², нето: П= 11,23м²), предрачунске вредности 549.444,00 дин.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре), елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урадио је Студио Форма д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је: Ирена Андрић Ковач, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300 5325 03. Извештај о техничкој контроли урадио је ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је:Срђан Илић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Ф774 08. Елаборат енергетске ефикасности урађен од пројектанта Драгане Кнежевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0335 12. елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа „Мертек“ д.о.о. Ваљево, дговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 13.566,71 дин. (словима:тринаестхиљадапестозездесетшестдинара и 71/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 21-107-100603947 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

VALY д.о.о. Белошевац, поднео је овом органу преко ЦИС – АПР-а захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр. 351-295/12-07 од 26.12.2012. године због промене околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-295/12-07 од 26.12.2012. год. инвеститору VALY д.о.о. Белошевац, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу пословног објекта на кат. парц. бр. 316/4 КО Белошевац, габарита доградње објекта 22,20 x 7,10 + 3,40 x 3,50м, укупна бруто површина доградње објекта П=149,80м², укупне нето површине доградње објекта П=120,30м², спратности објекта: Пр.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта урађене од Студио Форма д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је: Ирена Андрић Ковач, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300 5325 03. Извештај о техничкој контроли урадио је ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је: Срђан Илић дипл. инг.арх. лиценца бр. 3090 Ф774 08. Елаборат енергетске ефикасности урађен од пројектанта Драгане Кнежевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0335 12. Елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП, катастарско топографски план урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево, и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да је иста усклађена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр. 23/15). Измене настале током грађења а које су приказане у пројектној документацији су у складу са издатим локацијским условима и са важећим планским документом.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог

члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем РОР-VAL-18737-CPA-1/2017, интерни број 351-2614/17-07 дана 12.07.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић,д.и.а.