



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-VAL-18628-IUP-1/2017**
Интерни бр. 351-2610/2017-07
Датум: 6.07.2017. год.
Ваљево, Карађорђева бр. 64.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Стојић Стевице и Стојић Тијане обоје из Београда, поднетом преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) чланова 3. и 42.- 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 85/15), и члана 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника управе број 112-277/15-01/2 од 17.07.2015. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојић Стевице из Београда [REDACTED]
[REDACTED] и Стојић Тијане из Београда [REDACTED]
[REDACTED] за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат, постојећи на кат. парц. бр. 9443 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Марка Павићевић бр. 19. као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев приложени су следећи докази : потврда одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључењу на инфраструктуру стамбеног објекта, урађена од Даринке Крстивојевић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310579503, одобрење за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево, бр. 351-720/84-04 од 25.07.1984. год. уговор о поклону оверен пред Основним судом у Ваљеву, Ов. 2 бр. 718/11, решење о поравнању Основног суда у Ваљеву 1П. бр. 946/10 од 30.03.2011.год. елаборат геодетских радова урађен од СЗР „Геометар“ Ваљево, бр. 952-348/2017 од 25.04.2017.

год. насловна страна главног пројекта са изјавом инвеститора да је објекат изграђен у свему према пројекту и пуномоћје за заступање оверено од стране надлежног органа.

Чланом 3. ст. 1 и 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да се поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да се сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта “А” категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 3. став 7. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, прописано је да изузетно од става 5. овог члана, ако се захтев подноси преко пуномоћника, уз захтев се прилаже скенирана копија (дигитализован примерак), пуномоћја која не мора бити оверена од стране органа који је по закону надлежан за оверу, с тим што надлежни орган може накнадно тражити да му се достави оверено пуномоћје, ако посумња у његову истинитост.

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврдио да је уз захтев приложено пуномоћје подносиоца захтева Ристановић Бојана које није оверено електронским потписом, као и да није приложен доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у складу са чланом 27а став 1. тачка 7. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15, којом је прописано да накнада за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“ и „Б“ износи 1.000 динара

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврдио следеће чињенично стање:

Увидом у одобрење за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево, бр. 351-720/84-04 од 25.07.1984. год. утврђено је да је Стојић Миливоју из Ваљева одобрена изградња предметног објекта а да су подносиоци захтева за издавање употребне дозволе Стојић Стевица и Стојић Тијана из Београда.

Како је одобрење за грађење предметног објекта издато Стојић Миливоју из Ваљева , неопходно је претходно извршити измену грађевинске дозволе у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи, обзиром да се употребном дозволом не могу решавати имовински односи и не може се променити статус инвеститора .

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео закључак, као у диспозитиву.

У складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Ваљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем: ROP-VAL-18628-IUP-1/2017 дана 6.07.2017. године , интерни бр. 351-2610/2017-07.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

