



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број : APR: ROP-VAL-20694-CPI-3/2017
Интерни број: 351-2721/2017-07
Датум: 21.07.2017.
Ваљево, Карађорђева бр. 64.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Стојић Стевице и Стојић Тијане из Београда, поднетом преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева, за измену одобрења за грађење бр. 351-720/84-04 од 25. 07.1984. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника градске управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016 доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног одобрења за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево, бр. 351-720/84-04 од 25. 07.1984. године, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Стевици Стојић из Београда [REDACTED] и Тијани Стојић из Београда [REDACTED] одобрења за грађење породичне стамбене зграде, на кат. парц. број 9443 КО Ваљево, габарита: 8,80 x 9,00 м, спратности објекта: Приземље

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

Стевица Стојић и Тијана Стојић из Београда поднели су овом органу захтев којим траже да се изврши измена одобрења за грађење бр. 351-720/84-04 од 25. 07.1984. године, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево, бр. 351-720/84-04 од 25. 07.1984. године, инвеститору Стојић Миливоју , одобрена је изградња породичне стамбене зграде , на кат. парц. број 9443 КО Ваљево, габарита: 8,80 x 9,00 м, спратности објекта: Приземље.

Подносилац захтева доставио је овој управи уз захтев за измену одобрења за грађење потврде Министарства финансија РС – Пореске управе – Регионални центар Београд – Филијала Ваљево бр. 107-432-00—00485а-1/2011-1 од 11.07.2017. год. и бр. 107-432-00—00485 -1/2011-1 од 11.07.2017. год. којима је утврђено да су Стевица Стојић и Тијана Стојић из Београда ослобођени плаћања пореза на пренос апсолутних права по решењима Пореске управе – Филијала Ваљево бр. 432-2-485а/11 од 17.06.2011. год. и 432-2-485/11 од 17.06.2011.год. препис листа непокретности бр.1944 КО Ваљево на основу ког је утврђено да су Стевица Стојић и Тијана сувласници кат. парц. бр. 9443 КО Ваљево и објеката постојећих на истој, одобрење за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево, бр. 351-720/84-04 од 25.07.1984. год. уговор о поклону оверен пред Основним судом у Ваљеву, Ов. 2 бр. 718/11, решење о поравнању Основног суда у Ваљеву 1П. бр. 946/10 од 30.03.2011.год. доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним члканом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: ROP-VAL-20694-CPA-1/2017, инт. бр. 351-2721/2017-07 од 21.07.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам,
Грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић