



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-11151-СПИИ-2/2017
Број: 351-2596/2017-07
Датум: 21.07.2017. год.
В а љ е в о
Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Станишић Мирчете из Ваљево, преко пуномоћника Студио за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викендице, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015,96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Станишић Мирчети из Ваљево, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу викендице, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 на кат. парц. бр. 399/8 КО Бујачић, површине:П= 946м², габарита макс. 11,67х4,68+4,68х3,17, укупна бруто грађевинска површина објекта: П=69,76м², нето површина објекта: П=57,53м², спратност објекта: Пр, предрачунске вредности радова: 1.488.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 57.134,12 динара, (словимапедесетседамхиљадастотридесетчетиридинара 12/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна:Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 11-107-1401943710447, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађен од Студија за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, одговорни

пројектант Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 И153 09, (главна свеска, пројекат архитектуре), елаборат о геомеханичким карактеристикама тла урађен од Бироа „Геобиро_Ва“ Ваљево, одговорни пројектанта Јасмина Павловић дипл.инг.геол. лиценца бр. 391 М146 13, елаборат енергетске ефикасности урађен од одговорног пројектанта Горана Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0715 13. Техничка контрола урађена од „Техноплан“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Момир Ранковић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Станишић Мирчете из Ваљева, преко пуномоћника Студио За пројектовање „Архиформа“ Ваљево, поднео је овој управи, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр ROP-VAL-35070-CPI-3/2017, инт.број: 351-307/2017-07 дана 27.03.2017. год., одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од „Техноплан“ д.о.о. Ваљево, Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало измењене локацијске услове под бр. ROP-VAL-11151-LOC-1/2017. год. инт.бр. 350-258/2017-07 од 19.05.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 435 КО Бујачић, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/2017-77 од 28.06.2017.год. утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц. 399/8 КО Бујачић.

Увидом у акт Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за шуме бр. 464-01-00517/1/2016-10 од 19.07.2017. године, утврђено је да је Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме дана 9. јануара 2017. године донела решење бр. 464-01-00517/2016-10 којим се даје сагласност за промену намене шуме и шумског земљишта у грађевинско на кат. парц.бр. 399/8 КО Бујачић, уписаној као шума 3. класе, у власништву Станишић Мирчете из Ваљева. Поменута сагласност је издата у складу са чланом 10. став 1. тачка 5) Закона о шумама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12 и 89/15) којим је предвиђено да се промена намене шума и шумског земљишта може тражити ради изградње економског или стамбеног објекта сопственика шуме на површини до 10 ари, а у ставу 2. истог члана предвиђено је да се ова промена намене врши уз сагласност министарства надлежног за послове шумарства. Такође, чланом 11. став 1. истог закона предвиђено је да се за промену намене из члана 10. став 1. тачка 5. не плаћа накнада за промену намене шума и шумског земљишта.

Инвеститор је приложио уз захтев уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са „Оператером дистрибутивног система“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево бр. 8.Н.1.2.0.-Д-09.04-137913/2 од 30.05.2017. године.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“бр. 23/15,67/17) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-11151-СПИИ-2/2017, инт. бр. 351-2596/2017-07 од 21.07.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић