



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине
ROP-VAL-18780-ISAWHA-1/2017
Број: 351-2674/2017-07
Датум: 19.7.2017 године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Миодрага Радосављевића из Ваљева, преко пуномоћника „Студио Форма“ д.о.о. из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене без извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије» број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016 доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ Миодрагу Радосављевићу из Ваљева, са станом у Ул. Хајдук Вељкова број 28, ЈМБГ 0809950770043, промена намене пословног простора број 1 - у стамбени, у оквиру стамбено-пословног објекта број 2 постојећег на катастарској парцели 6784 КО Ваљево у Ваљеву
2. Саставни део овог решења је идејни пројекат урађен од „Студио Форма“ д.о.о., одговорни пројектант је Ирена Андрић-Ковач, дипломираног инжењера архитектуре, лиценца број 300 5325 03.

Образложење

Овом органу је дана 8.7.2017 године, преко ЦИС-АПР, поднет усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног простора у стамбени у оквиру објекта број 2 постојећег на катастарској парцели број 6784 КО Ваљево у Ваљеву.

Закључком ROP-VAL-18780-ISAW-1/2017 од 7.7.2017 године одбачен је захтев инвеститора због непостојања формалних услова за поступање по захтеву.

Подносилац захтева је доставио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, идејни пројекат и лист непокретности број 14856 КО Ваљево.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени опис и попис радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у препис листа непокретности број 14856 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као власник пословног простора број 1 у оквиру објекта постојећег на катастарској парцели број 6784 КО Ваљево.

Надлежни орган је утврдио да планирани радови не подлеже обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-18780-ISAWHA-2/2017 и заводни број 351-2674/2017-07 од 19.7.2017 године.

Обрађивач:

Самостални стручни сарадник
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић