



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број ROP-VAL-18258-LOC-1/2016

интерни број: 350-363/17-07

Датум: 25. 07. 2017 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Драгане Пантелић Радовановић, Ваљево, Ужичка 73**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу спољне хидрантске мреже противпожарне заштите за Гарни хотел

- 1) број катастарске парцеле: **9726/4 К.О. Ваљево**
- 2) површина катастарске парцеле: **627м²**
- 3) класа и намена објекта: **222210 – Локални цевоводи, категорија „Г“**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: *1*
- 5) Технички опис планиране изградње:

Parcela na kojoj je objekat se nalazi u nivou rezervoara javnog vodovoda pa je njeno snabdevanje predviđeno sa potisnog cevovoda C.S. "Radino brdo". Pored predmetne katastarske parcele je izgrađen deo nove javne vodovodne mreže PE Ø160 mm koja obezbeđuje potrebnu vodu za sanitarne i protivpožarne potrebe.

Priključak vodovoda za garni hotel i postojeći poslovno stambeni objekat koji se nalazi na parceli uz predmetnu i koji pripada istom investitoru je izveden sa novoizgrađene javne vodovodne mreže kao zajednički za sanitarnu i protivpožarnu vodu cevima PE Ø 63 mm sa zatvaračem.

U pravcu novog vodovodnog priključka urađen je vodomerni šaht. U šahtu se nalaze postojeći vodomerni Ø 20 mm i Ø 15 mm za susedni objekat i dva nova vodomera Ø 50mm (2") za protivpožarnu vodu i Ø 25mm (1") za poslovni prostor (hotel).

Za protivpožarnu zaštitu je predviđena samo unutrašnja hidrantska mreža u objektu hotela. Kako je minimalan pritisak na mestu priključenja 1.5 bar (15 m), za funkcionisanje hidranata je predviđen automatski uređaj za povišenje pritiska protivpožarne vode tipa Wilo Fla-1 V 1604/K sa sledećim karakteristikama: Q = 5.0 lit/sek, H = 30 m, P = 3.0 kW.

Potrebno je izgraditi spoljnu hidrantsku mrežu cevima PE Ø 110 mm za hotel na kp 9726/4 K.O. Valjevo. Ova hidrantska mreža bi se u drugoj fazi proširila i za susedni objekat istog investitora na kp 9723 i 9727/1 K.O. Valjevo. Predviđa se rekonstrukcija priključka na javni vodovod i povećanje kapaciteta sa PE Ø63 mm na PE Ø110 mm do vodomernog šahta. U vodomernom šahtu se postojeći vodomerni za hidrantsku mrežu Ø 50 mm zamenjuje novim Ø 80 mm, dok se ostali vodomerni i kompletna mreža sanitarne vode zadržavaju. Od vodomera do uređaja za povišenje pritiska se vodi cev PE Ø110 mm. Postojeći uređaj za povišenje pritiska protivpožarne vode se zamenjuje novim, većeg kapaciteta, tipa Wilo CO-2 Helix V 2203/K/CC sa sledećim karakteristikama: Q = 10.0 lit/sek, H = 40 m, P = 8.0 kW.

Snabdevanje električnom energijom je preko postojećeg priključka bez povećanja kapaciteta. Postojeća unutrašnja hidrantska mreža se povezuje na novi uređaj za povišenje pritiska. Spoljna hidrantska mreža je predviđena za napajanje dva hidranta za hotel a u drugoj fazi se proširuje za susedni objekat gde se formira prsten cevima PE Ø 110 mm.

Spoljni hidranti su DN 80 mm, nadzemni ili podzemni na mestu gde mogu biti oštećeni. Pored svakog hidranta treba da stoji hidrantski orman sa ključem, crevima i mlaznicom. Svi moraju biti vidno obeleženi na objektu sa njihovim pravcem i udaljenošću od objekta. Udaljenost od objekta je minimalno 5 m. Predviđena su 2 hidranta tako da se svaka tačka na objektu može dohvatiti sa oba hidranta.

Predviđa se rekonstrukcija priključka na javni vodovod i povećanje kapaciteta sa PE Ø 63 mm na PE Ø 110 mm do vodomernog šahta.

Snabdevanje električnom energijom je preko postojećeg priključka bez povećanja kapaciteta.

Nema instalacija fekalne i atmosferske kanalizacije.

6) *pravila ureђења и грађења:*

Плански основ: ГУП Ваљева (Сл. гл. Града Ваљева бр. 3/2013) и РП "Западни део МЗ Градац" (Сл гл. општине бр. 4/97)

Члан 4.1.3. ГУП-а Ваљева: Завршне напомене -ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН је основ за израду планова генералне регулације по деловима насељеног места за просторне целине дефинисане овим планом од броја 1 до броја 12. Ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ВАЉЕВА престају да важе одредбе Генералног плана градског насеља Ваљево /" Службени гласник општине Ваљево" број 20/07 / по деловима насељеног места за које су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације, преиспитани регулациони планови и преиспитани детаљни урбанистички планови, донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације.

Како за просторну целину у којој се налазе предметне парцеле није донет план генералне регулације, то се у складу са чланом 4.1.3. ГУП-а Ваљева примењују правила ГП градског насеља Ваљево (сл. гл. општине бр. 20/07) и РП "Западни део МЗ Градац" (Сл гл. општине бр. 4/97)

Одлуком о преиспитивању урбанистичких планова Општине Ваљево у РП "Западни део МЗ Градац" стављен је ван снаге план парцелације и план изградње у оквиру плана изградње и регулације тако да се за изградњу на предметној парцели примењују правила из ГП-а и план саобраћаја из РП "Западни део МЗ Градац".

зона у којој се налази предметна парцела: **претежно станбена намена ниже густине** (по ГП-у).
Становање (према РП "Западни део МЗ Градац")

6.1. *Графички прилози из планског документа:*

6.2. *Тип изградње: инжењерски објекат*

7) *услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру из планског документа: /*

8) *услови за пројектовање и извођење радова прибављени од имаоца јавних овлашћења:*

8.1. *Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: /*

8.2. *Услови за пројектовање и извођење радова, према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-4813/2 од 11. 07. 2017. године: НЕМА УСЛОВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ МРЕЖУ*

- На приложеној ситуацији уцртана је водоводна мрежа, коју је потребно изградити како би се стекли услови за прикључење будућег објекта. Наиме **постојећа водоводна цев** поред предметне парцеле је неодговарајућег промера и **не испуњава услове у погледу потребне количине вода и притиска** за несметано водоснабдевање.

9) *подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /*

10) *могуће и обавезујуће фазе у реализацији пројекта: изградња у целости на кп бр 9726/4 К.О. Ваљево*

11) *други услови - подаци у складу са посебним законима:*

8.1. *заштита од пожара: према условима* Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације У Ваљевоу, Одсек за превентивну заштиту

09/10/2 број 217-9035/17 од дана 12.07.2017. године

- **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметне инсталације са припадајућом опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**
- Издасти услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одсеку и у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.
- Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) **потребно је, пре отпочињања поступка за**

утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

11) претходни услови за издавање грађевинске дозволе, односно решења којим се одобрава извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи

12) Саставни део локацијских услова је

12.1. Идејно решење бр 01-06/17 које је урадио Пројектни биро "Акватек Улица Карађорђева 123, Ваљево (главни пројектант Миодраг Чомић, дипл.инж.граф), (Број лиценце: 314 1340 03) и технички услови за извођење радова су саставни део ових локацијских услова.

Приложено идејно решење садржи планирану изградњу јавне водоводне мреже на парцелама које нису предмет ових локацијских услова

Приложено идејно решење ЈЕ У СКЛАДУ са овим локацијским условима само у делу који се односи на изградњу на кп бр 9726/4 К.О. Ваљево.

12. 2. Копија плана и катастар инсталација

12. 3. Наведени услови од имаоца јавних овлашћења

13) *Садржај техничке документације:* Пројекат за грађевинску дозволу мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и члановима 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле према класи намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15) за категорију објеката “Г”

Ови локацијски услови издају се за потребе израде идејног пројекта који је обавезни део документације која се прилаже уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова (по члану 145 Закона о планирању и изградњи)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Решења којим се одобрава извођење радова које је издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:
Виши сарадник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
иг. Севећ Предраг

По овлашћењу начелника ГУ
ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић дипл. инж. саоб.