



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине
ROP-VAL-17969-ISAW-1/2017
Број: 351-2595/2017-07
Датум: 13.7.2017 године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драгице Бирчанин, Мирјане Бирчанин, Снежане Којић и Мирослава Милиновића из Ваљева, преко пуномоћника ПБ „Крсмановић“ из Мионице, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене и раздвајања стамбених јединица, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије» број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016 доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Драгици Бирчанин из Ваљева, [REDACTED],
[REDACTED] Мирјани Бирчанин из Ваљева, [REDACTED],
[REDACTED] Снежани Којић из Ваљева, [REDACTED],
[REDACTED] и Мирославу Милиновићу из Ваљева, [REDACTED]
[REDACTED] промена намене тавана у стамбени простор и
раздвајање стамбених јединица са извођењем радова стамбеног објекта број 1 постојећег на
катастарској парцели 11124 КО Ваљево у Ваљеву, предрачунске вредности радова 836.270,77
динара. Раздвајањем стамбених јединица са извођењем радова формирају се следеће
етажне целине:

- У етажи сутерена гаража број 1, нето површине $P=22,8 \text{ m}^2$ и гаража број 2 нето површине $P=22,4 \text{ m}^2$
- У етажи приземља стан број 1, нето површине $P=106,9 \text{ m}^2$ ($93,3 \text{ m}^2$ + тераса $16,00 \text{ m}^2$)
- У етажи првог спрат и поткровља стан број 2, нето површине $P=148,2 \text{ m}^2$ (спрат $89,2 \text{ m}^2$ + тераса $16,00 \text{ m}^2$ + поткровље $43,00 \text{ m}^2$)
- У етажи поткровља стан број 3 који се формира променом намене тавана у стамбени простор од $P=46,1 \text{ m}^2$ нето површине
- Зајенички простор степеништа укупне нето површине $P=25,00 \text{ m}^2$ (кроз све етаже, вертикалана комуникација)

Саставни део овог решења је идејни пројекат израђен од ПБ „Крсмановић“ из Мионице, а одговорни пројектант је Светлана Молеровић, дипломирани инжењера архитектуре, лиценца број 300 Г211 08.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 68.518,43 дин. (словима: шездњесетосамхиљапетстотинаосамнаестзарезчетрдесеттри динара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститори се обавезују да износ доприноса из става 3 овог решења, плате једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 17-107-1010968775056, шифра плаћања: РСД

Инвеститори су дужни да изврше уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Инвеститори су дужни да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 21.6.2017 године, преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене и раздвајању етажних целина, на објекту број 1 постојећем на катастарској парцели број 11124 КО Ваљево у Ваљеву.

Подносиоци захтева су доставили: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево, оверено пуномоћје и идејни пројекат. Орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности број 4342 КО Ваљево.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени опис и попис радова у складу са РП-у део МЗ Стари град (Сл.гласник општине Ваљево 7/97).

Увидом у препис листа непокретности број 4342 КО Ваљево, утврђено је да су инвеститори уписани као сувласници на објекта број 1 постојећем на катастарској парцели број 11124 КО Ваљево.

Надлежни орган је утврдио да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-17969-ISAW-1/2017 и заводни број 351-2595/2017-07 од 13.7.2017 године.

Обрађивач:

Самостални стручни сарадник
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић