



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-8564-CPIH-3/2017
Интерни број: 351-2537/2017-07
Датум: 7. јул 2017. године
Ваљево, Карађорђева 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву предузећа «Михаиловић-инвест 014» д.о.о. из Ваљева, преко пуномоћника бироа «Техноплан 014» из Ваљева, у поступку издавања дозволе за градњу пословни објекат, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) у вези члана 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника Градске управе број 112-277/15-01/2 од 17.7.2015. доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ привредном друштву «Михаиловић-инвест 014» д.о.о. из Ваљева, са седиштем у Улици Шеста Личка број 53, матични број 20607840, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословне зграде за административне услуге на катастарској парцели број 1813/1 КО Ваљево у Ваљеву.

Категорија новопројектованог објекта Б, класификациона ознака 122011; Габарит новопројектованог објекта 12 м x 6 м, укупне бруто грађевинске развијене површине објекта П=144 м², укупне нето површине објекта П=116 м², предрачунске вредности радова 5.040.000,00 динара; Спратност објекта приземље+спрат;

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) од пројектног бироа «Техноплан 014» д.о.о. одговорни пројектант Момир Ранковић, дипломирани грађевински инжењер, број лиценце 310 5650 03, елаборат енергетске ефикасности од бироа «Техноплан 014» д.о.о, одговорни пројектант Горан Станојевић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца број 381 0715 13, Извештај о геомеханичким истраживањима терена од бироа «Техноплан 014» д.о.о, одговорни пројектант Јасмина Павловић, дипломирани инжењер геологије, саставни су део овог решења.

2. УТВРЂУЈЕ се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од износ од 245.685,42 динара (двестачетрдесетпедхиљадашестоосамдесетпетзарезчетрдесетдва динара) утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 2 овог решења плати једнократно на рачун буџета Града Ваљева на име: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна 840-741538843-29 модел 97, позив на број позив на број одобрења је 83-107-109926467, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

3. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радове поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

4. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

5. Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1. диспозитива, након чега грађевинска дозвола престаје да важи.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 12.6.2017. године, преко пуномоћника бироа «Техноплан 014» д.о.о. из Ваљева а преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за пословни објекат из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу (архитектура и конструкција), елаборат енергетске ефикасности, извештај о геотехничким истраживањима, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Студија за пројектовање «Архиформа».

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћаја, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-8564-LOC-1/2017 од 26.4.2017. године.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је: да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења локацијске дозволе, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник Републике Србије број 23/15»).

Увидом у препис листа непокретности број 17134 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 1813/1 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и чланова 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Захтев инвеститора садржи све потребне доказе. Подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са издатим локацијским условима. Инвеститор је извршио уплате свих прописаних накнада и административну таксу.

Овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан, те је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под ROP-VAL-8564-CPIN-3/2017, интерни број: 351-2537/2017-07, од 7. јула 2017. године године.

Обрађивач:
Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф Одсека за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић