



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
ROP-VAL-13084-ISAWNA-2/2017  
Број:351-2577/2017-07  
Датум: 06.07.2017.год.  
В А Љ Е В О  
Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Михаиловић Љубомира из Ваљева, преко пуномоћника Максимаовић Андријане из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене без извођења радова из пословног простора у пословно-стамбени, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гл. РС" бр. 113/15, 96/2016) и чл. члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), по овлашћењу Начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр.112-277/15-01/2 од 17.07.2015.год. доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Михаиловић Љубомиру из Ваљева, [REDACTED], извођење радова на промени намене без извођења радова пословног простора у пословно-стамбени на кат. парц. бр. 6463 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Пантићева бр. 66/4, (у листу непокретности уписан као посебан део - пословни простор бр. 1 у оквиру зграде бр. 1, улаз бр. 2.), нето површина постојећег пословног простора:  $P=107,00m^2$ , нето површина новопројектованог пословно-стамбеног простора:  $P=107,00m^2$ , и то: нето површина стамбеног простора:  $P= 71,00m^2$  (у приземљу:  $P= 6,83m^2$  + галерија:  $P=21,00m^2$  + поткровље:  $P=43,00m^2$ ), нето површина пословног простора:  $P=36m^2$ , укупне спратности: Пр+Гал.+Пк.

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни су део решења.

Идејни пројекат урађен од Грађевинског привредног друштва „Кеј“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Андријана Максимовић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 N840 15.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## Образложење

Михаиловић Љубомир из Ваљева, преко пуномоћника Максимаовић Андријане из Ваљева, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене без извођења радова из пословног простора у пословно-стамбени, наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је приложио: идејни пројекат урађен од Грађевинског привредног друштва „Кеј“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Андријана Максимовић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 N840 15, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати републ.адм.таксе и пуномоћје за заступање подносиоца захтева.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2383 КО Ваљево, прибављен у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-5/17-79 од 05.07.2017.год. године, утврђено је да је инвеститор власник посебног дела- пословног простора бр.1 у оквиру зграде бр. 1, улаз бр. 2, на кат.парц.бр. 6463 КО Ваљево.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени идејни пројекат у складу са важећим планским документом.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на промени намене пословног простора у пословно стамбени, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15, 96/2016) решено је као у диспозитиву.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на промени намене без извођења радова из пословног простора у пословно-стамбени, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-13084-ISAWHA-2/2017, инт.бр. 351-2577/17-07 од 06.07.2017.године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

