



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-15246-CPIN-7/2017
Инт.бр: 351-2766/2017-07
Датум: 26.07.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву „MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, преко пуномоћника СГЗР „Биминг“ Мионица, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-1008/2016-07 од 15.09.2016. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1008/2016-07 од 15.09.2016. год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ „MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, матични број 06358187, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта прехранбених производа, категорија објекта Б - класификациона ознака 125221, на кат. парц. бр. 1900/4 КО Попучке у Попучкама, габарита: 9,00 x 13,00 + 13,00 x 18,00м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=585,00м², нето: П=541,95м², спратности Пр + 2/3 спрата, предрачунске вредности 17.554.900,00 динара.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре), елаборт заштите од пожара саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урадио је СГЗР „Биминг“ Мионица, а одговорни пројектант је: Момир Ранковић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03.

Извештај о техничкој контроли урадио је ПД „Мастер пројект“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је: Миле Пиргић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 2055 03 и Лазар Лазић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5961 03. Елаборат заштите од поћара урађен од Предузећа „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

„MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, поднела је овом органу преко ЦИС – АПР-а усаглашени захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр. 351-1008/2016-07 од 15.09.2016. године због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Закључком Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине ROP-VAL-15246-CPA-5/2017 I 351-2649/17-07 од 18.07.2017. год. инвеститору „MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, одбачен језахтев за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1008/2016-07 од 15.09.2016. год. инвеститору „MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, издата је ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта прехранбених производа, категорија објекта Б - класификациона ознака 125221, на кат. парц. бр. 1900/4 КО Попучке у Попучкама, габарита: 9,00 x 13,00 + 13,00 x 18,00м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=585,00м², нето: П=541,95м², спратности Пр + 2/3 спрата, предрачунске вредности 3.100.000,00 динара.

Закључком Управе ROP-VAL-15246-CPI-3/2016 и 351-1008/16-07 од 18.01.2017. год. обустављен је поступак покренут по службеној дужности инвеститора „MALINA IMPEX“ d.o.o. Попучке, и то у односу на поништене ставове 4. 5. 6. и 7. диспозитива решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1008/16-07 од 15.09.2016. год. – на утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи извод из пројекта за грађевинску дозволу ,пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта урађене од СГЗР „Биминг“ Мионица, одговорни пројектант је Момир Ранковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03, са извештајем о техничкој контроли урађеним од ПД „Мастер-пројект“ д.о.о Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Миле Пиргић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 2055 03 и Лазар Лазић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5961 03, елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06. доказ о уплати републичке административне

таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да је иста усклађена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр. 23/15). Измене настале током грађења а које су приказане у пројектној документацији (а које се односе на износ процењене предрачунске вредности предметног објекта од 17.554.900,00 динара) су у складу са издатим локацијским условима и са важећим планским документом.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-15246-CPIN-7/2017, интерни број 351-2766/17-07 дана 26.07.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић

