



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,

урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине

Број: ROP-VAL-15287-ISAW-1/2017

Број: 351-2409/2017-07

Датум: 03.07.2017. год.

Ваљево

Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Косојевић Нере из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта - гаража, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 113/2015, 96/2016), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-97/15-01/2 од 05.23.11.2015. год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Косојевић Нери из Ваљева, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража, на кат. парц. бр. 8857/5 КО Ваљево, габарит објекта: 6,00x7,00м, бруто грађевинска површина објекта: П=42м², нето грађевинска површина објекта: П=35,75м², предрачунске вредности радова: 1.291.500,00 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 26.386,47дин. (словима: двадесетшестхиљадатристаосамдесетшестдинара47/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 63-107-2609964775038, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део решења. Идејни пројекат урађен је од „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Ранковић Момир дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Косојевић Нера из Ваљева, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, преко ЦИС - АПР, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража, наведено у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев приложио: идејни (главна свеска, пројекат архитектуре), урађен од „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Ранковић Момир дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03, сагласност сувласника кат.парцеле, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати републ.адм.таксе и пуномоћје за заступање подносиоца захтева.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени идејни пројекат у складу са важећим планским документом.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 9623 КО Ваљево, прибављен у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности ваљево бр. 952-5/17-78 од 28.06.2017. године, утврђено је да је инвеститор сувласник кат.парц.бр. 8857/5 КО Ваљево. Уз захтев инвеститор је доставио сагласност сувласника предметне кат.парц.бр. 8857/5 КО Ваљево Данице Карапанџић из Ваљева, оверену од стране јавног бележника бр. УОП-1:2736-2017 од 26.04.2017.год.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта -гаража, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине под број: ROP-VAL-15287-ISAW-1/2017, инт.број: 351-2409/2017-07, дана 03.07.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић

