



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-21339-IUP-1/2017
Инт. број: 351-2748/17-07
Датум: 24.07.2017.год.
Ваљево
Ул Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине решавајући по захтеву Качаревић Милорада из Ваљева, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу надоградње стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15, 96/2016) и чл. члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу Начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр.112-277/15-01/2 од 17.07.2015.год. доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Качаревић Милораду из Ваљева, [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног спрата и поткровља стамбеног објекта на кат. парц. бр. 9443 КО Ваљево, у Ваљеву, ул. Светислава Пандуровића бр. 4, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто грађевинска површина спрата: П= 71,00м² + тераса 8,20м², бруто грађевинска површина поиткровља: П=71,00 + тераса 5,00м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П=226,20м² (постојећа 71,00м² + надоградња 155,20м²), укупна спратност објекта: Пр+Сп+Пк..

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр.351-804/84-03/2 од 07.08.1984. године, и главном пројекту.

Извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру урађен од одговорног пројектанта Мила Пиргића дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 2055 03, саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Качаревић Милорада из Ваљева,, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, поднео је овом органу дана 18.07.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења

Уз захтев инвеститор је приложио: извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру урађен дана 13.07.2017. године од одговорног пројектанта Качаревић Милорада из Ваљева,, препис листа непокретности бр. 5902 КО Ваљево издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2007-3187 од 12.07.2017. год., копију плана издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2007-597 од 11.07.2017. год, одобрењу за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр.351-804/84-03/2 од 07.08.1984. године, главни пројекат са главном

свеском пројекта изведеног објекта урађена од „Стоке коп“ Забрдица, Ваљево, одговорни пројектант Даринка Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5795 03, пуномоћје, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр.351-804/84-03/2 од 07.08.1984. године, Качаревић Милораду из Ваљева одобрена је надградња породичне стамбене зграде, на кат. парц. бр. 1563/41 КО Грабовица (н.о.2674 КО Ваљево), габарита: 8,10x9,40м, спратности објекта: Пр+Сп+Пк.

Увидом у извештај одговорног пројектанта Мила Пиргића дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 2055 03 од 13.07.2017.године о стању објекта, степену завршености, усклађености са добијеном техничком документацијом и прикључењу на инфраструктуру, утврђено је да су радови на породичном стамбеном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени и да је прикључен на електро мрежу, водоводну и канализациону мрежу

На основу копије плана, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

С обзиром да је одобрење за изградњу издато у време када Законом није била предвиђена израда елабората о енергетској ефикасности, није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15, 96/2017) прописано је: Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;

4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 85/15) прописано је: За утврђивање подобности објекта “А” категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) прописано је: У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, не израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта, већ се главној свесци пројекта за извођење прилаже изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању.

У случају да је приликом грађења објекта, односно извођења радова, дошло до одступања од пројекта за извођење, које нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта која, осим садржаја из члана 61. овог правилника, садржи и детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта.

Сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за надградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-21339-IUP-1/2017, инт. бр. 351-2748/17-07 дана 24.07.2017. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине

Бранимир Адамовић

