



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-15489-СПИИ-2/2017  
Број: 351-2638/2017-07  
Датум: 02.07.2017. год.  
В а љ е в о  
Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по по новом, усаглашеном захтеву Јешић Новака из Ваљева, преко пуномоћника РД „GATE“ доо Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, на основу члана 8ђ, члана 134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015,96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр. 112-524/16-01/2 од 05.12.2016.год., доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Јешић Новаку из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу викенд куће, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 на кат. парц. бр. 13297/4 КО Ваљево, Ул. Прве бразде бб, површине П=535 м2, габарит објекта: 10,12х3,93м+1,90х3,41м, укупна бруто грађевинска површина објекта: П=47,80м2, укупна нето површина објекта: П=37,34м2, спратност објекта: Пр, предрачунске вредности радова: 984.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 26.487,89 динара, (словима: двадесетшестхиљадачетристоосамдесетседамдинара 89/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 92-107-2509954770033, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат о геомеханичким карактеристикама тла, елаборат енергетске ефикасности), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађен од ПД „Гејт“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектанти су Јасмина Поповић дипл.инг.арх. лиценца бр. 330 2734 03, (главна свеска, пројекат архитектуре), елаборат о геомеханичким карактеристикама тла урађен од „Паштрћанац“ д.о.о. Ваљево, овлашћено лице Драган Петровић дипл.инг.геол. лиценца бр. 391 Л628 12, елаборат енергетске ефикасности урађен од овлашћеног лица Јасмине Поповић дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0531 13. Техничка контрола урађена од ПБ „Ваљевоплан, Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Срђан Илић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Ф774 08.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

## Образложење

Јешић Новак из Ваљева, преко пуномоћника PD „GATE“ доо Ваљево, поднео је овој управи, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. РОР-VAL-15489-СР1-1/2016 од 10.05.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од ПД „Гејт“ д.о.о. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од ПБ „Ваљевоплан, Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало измењене локацијске услове под бр. РОР-VAL-7402-ЛОСН-2/2017. год. од 27.04.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 17015 КО Ваљево, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/2017-681 од 14.05.2017 године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр13927/4 КО Ваљево.

Инвеститор је приложио уз захтев уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са „Оператером дистрибутивног система“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево бр. 8.Н.1.2.0.-Д-09.04-163571/2 од 27.06.2017. године.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-15489-СПИИ-2/2017, инт. бр. 351-2638/2017-07 од 02.07.2017. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
собраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић