



**Град Ваљево**

Градска управа за локални  
развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне  
средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-21352-CPA-1/2017  
Број: 351-2749/2017-07  
Датум: 21.07.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јанковић Петра из Ваљева, поднетог преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-175/82-04 од 15.03.1982. године, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

**РЕШЕЊЕ**

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног одобрења за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр. 351-175/82-04 од 15.03.1982. године, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јанковић Петру из Ваљева, са седиштем у Ул. Цаке Миливојевић бр. бб [REDACTED] одобрење за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр. 351-175/82-04 од 15.03.1982. године, за изградњу породичне стамбене зграде на кат. парц. бр. 7754/3 КО Ваљево габарита: 9,00x8,00м, спратности 1/2Су + Пр.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

## Образложење

Јанковић Петар из Ваљева, преко пуномоћника поднео је овом одељењу захтев којим траже да се изврши измена одобрења за грађење бр. 351-175/82-04 од 15.03.1982. године на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр. 351-175/82-04 од 15.03.1982. године, инвеститору Јанковић Петру и Јанковић Стојану из Ваљева, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. бр. 7754/3 КО Ваљево, габарита: 9,00 x 8,00м, спратности: 1/2Су + Пр, предрачунске вредности: 772.955,00 дин.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз захтев за измену одобрења за грађење уговор о размени оверен у Општинском суду у Ваљеву Ов. бр. 237/95 од 31.01.1995. године, са клаузулом Министарства финансија РС – Пореске управе – Регионални центар Београд – Филијала Ваљево бр. 24195 од 5.06.1995. године, којом је утврђено да је регулисан порез на пренос апсолутних права, пуномоћје оверено код Јавног бележника УОП бр. 3381/2017 од 24.05.2017. године, одобрење за грађење ове управе бр. 351-175/82-04 од 15.03.1982. године, и препис листа непокретности бр.9396 КО Ваљево на основу ког је утврђено да је Јанковић Петар из Ваљева, власник кат. парц. бр. 7754/3 КО Ваљево.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12 ) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у

року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, РОП-VAL-21352-CPA-1/2017, инт. бр. 351-2749/17-07 од 21.07.2017. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић