



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-22167-IUP-1/2017
Број: 351-2774/2017-07
Датум: 01.08.2017. год.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предузећа „Индустрометал“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника Александра Радојичића из Ваљева, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) чланова 3. и 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 85/15), члана 210. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10 и 18/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа „Индустрометал“ д.о.о. Ваљево, са седиштем у Ул. Богдана Болте бб, матични број 06243029, за издавање употребне дозволе за употребу пословног објекта – магацина металне робе, постојећег на кат. парц. бр. 1813/27 КО Ваљево у Ваљеву Ул. Богдана Болте бб, због формалних недостатака.

II. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 28.07.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев приложени су следећи докази: Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/17-600 од 11.07.2017. године, решење о одобрењу за изградњу 351-402/13-07 од 22.10.2013. год. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, записник о техничком прегледу изграђеног објекта урађен од Предузећа „Ватро-АС“ д.о.о. Ваљево, Мирослава Милића дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 Д172 06, Живка Даниловића дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 П097 16,

скица одржавања катастра непокретности урађена од СЗР „Геометар“ Ваљево, пуномоћје од 16.03.2017. године, решење МУП-а РС- Сектора за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације Ваљево, о датој сагласности инвеститора на техничку документацију за изградњу пословног објекта бр. 217-310/13 од 8.08.2013. године, насловну страну главног пројекта заштите од пожара, са датом сагласношћу на техничку документацију, урађене од Предузећа „Мертек“ Ваљево.

Чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016), прописано је:

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење **или пројекат изведеног објекта**, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о **уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде** за Централну евиденцију, укључујући и **накнаде** за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;

4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврдио следеће чињенично стање:

- није достављен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (достављена копија плана без преписа листа непокретности за кат. парц. бр. 1813/27 КО Ваљево и објекат),
- одлука о образовању Комисије за технички преглед,
- није достављен главни пројекат са главном свеском изведеног објекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације и Правилником о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину израде вршења контроле техничке документације,
- констатација овлашћеног лица која поседује одговарајућу лиценцу према прописима заштите од пожара, сходно чл. 36. ст 5. Закона о заштити од пожара.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео закључак, као у диспозитиву.

Чланом 2 ст.1. т.4. Правилника о изменама и допунама правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације ("Службени гласник РС", број 67/17), прописано је да главни пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола (не и употребна дозвола) који је израђен у складу са одредбама

прописа о изградњи који су били на снази пре ступања на снагу Закона у планирању и изградњи, може се користити као пројекат изведеног објекта, уз собавезну израду главне свеске пројекта изведеног објекта, у складу са чл. 61. и 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извода из пројекта за грађевинску дозволу ("Службени гласник РС", број 23/15), у поступку прибављања употребне дозволе.

У складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Ваљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем **ROP-VAL-22167-IUP-1/2017** инт.бр. 351-2774/2017-07 датум: 01.08..2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту животне средине
Бранимир Адамовић