



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

ЦЕОП - АПР број предмета: **ROP-VAL-10878-LOCH-2/2017**
Заводни број: **350-340/17-07**
Датум: **20.07.2017. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **ГРАДА ВАЉЕВА**, Карађорђева бр. 64, Ваљево, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за постављање-изградњу система за ВИДЕО НАДЗОР у Ваљеву,
на улицама Владике Николаја, Бирчанинова и Обилазни пут,
на парцелама бр. 11392, 7875/5, 11382 и 7202/1, све КО Ваљево**

1 – бројеви катастарских парцела: 11392; 7875/5; 11382; 7202/1

2 – површине катастарских парцела: 07.87.61; 0.01.54; 02.93.36; 02.72.65 ха

3 – класа и намена објекта:

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

ЛОКАЛНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ

категорија објекта – Г

- класификациони број 222431

- локални телекомуникациони водови, надземни и подземни

- категорија Г

- учешће у укупној површини објекта 100%

4 – бруто површина објекта за који се издају услови:

- изграђена површина под објектом у основи (хоризонтална пројекција) – / м²

- бруто површина приземља објекта – / м²

- надземна бруто површина објекта – / м²

- укупна бруто површина објекта – / м²

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **ГУП-а Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **5/2013**), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и **ГП-а градског насеља Ваљева** („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. **20/2007**), **ПГР-а „ПРИВРЕДНА ЗОНА“** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **6/2015**), **РП-а-део МЗ „Стари град“**, („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. **4/97**), **ПГР-а „КОЛУБАРА“** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **6/2015**), предметне парцеле се налазе у зони:

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-правац државних путева

врста грађевинског земљишта: јавно градско грађевинско земљиште

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ГУП-а Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и ГП-а градског насеља Ваљево („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 20/2007), ПГР-а „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник града Ваљево“, бр. 6/2015), РП-а–део МЗ „Стари град“, („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/97), ПГР-а „КОЛУБАРА“ („Сл. гласник града Ваљево“, бр. 6/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и услова надлежних органа и ИЈО.

Правила уређења и грађења Генералног урбанистичког плана Ваљево

Инфраструктура градске оптичке мреже

При изградњи подземне топловодне мреже у Ваљево извршити полагање пластичних ПЕ цеви одговарајућег пречника и на тај начин изградити инфраструктуру будуће градске оптичке мреже.

Пластичне ПЕ цеви полагати уз спољну ивицу рова топловода са оне стране рова где се не угрожава постојећа инфраструктура (вода, струја, канализација итд.).

Главну оптичку чворну станицу сместити у сутерену објекта Музичке школе одакле би се на пет страна полагале пластичне ПЕ цеви примарне градске оптичке мреже. На свакој од тих пет примарних траса треба предвидети одређени број оптичких чворних станица. Ове оптичке чворне станице смештати уз нове објекте или контејнере, одговарајуће просторије у постојећим објектима или разводне ормане над или у окнима (шахтама) на јавним површинама (тротоари, зелене површине).

На подручју сваке оптичке чворне станице изградити секундарну оптичку мрежу до објеката у које се постављају топлотне подстанице новог топловода, као и до других објеката ако се укаже потреба. На секундарној оптичкој мрежи предвидети помоћна оптичка чворишта (у разводним орманима на јавним површинама) где то буде потребно.

Ова градска оптичка мрежа након увлачења оптичких каблова и опремања оптичких чворних станица може се користити за: надзор и управљање топлотним подстаницама, кабловску телевизију, интернет, ГИС, разне врсте надзора, изнајмљивање другим корисницима итд., а постојаће услови да се преко Телекомове мреже повеже и са другим подручјима ван Ваљево. На овај начин створиће се могућност да сваки стан (у објектима до ког се полаже оптички кабал) добије оптичку везу.

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Систем видео надзора са могућношћу аутоматског распознавања регистарских таблица возила и детекцију прекорачења дозвољене брзине кретања инсталираће се на следећим локацијама:

Локација #1.: улица Владике Николаја код предузећа „Публик“, (коловозне траке ка Лајковцу)

Локација #2.: улица Бирчанинова код објекта силоса и

Локација #3.: улица „Обилазни пут“ код постројења за прераду отпадних вода

Систем Видео надзора се гради за инвеститора Република Србија–Град Ваљево, Ваљево, Ул. Карађорђева бр. 64

На Локацији #1 код предузећа „Публик“ систем надзире две саобраћајне траке у правцу ка Лајковцу при чему обавља следеће функције:

- Препознавање регистарских ознака возила која пролазе тим саобраћајним тракама
- Препознавање прекорачења дозвољене брзине кретања возила
- Видео надзор над тим саобраћајним тракама.

На локацији изнад коловозних трака у смеру ка Лајковцу биће постављен метални полуportal, дужине 6.4 метра. Полуportal се ослања на постојећи стуб портала који се налази на острву између две коловозне траке а са друге стране уз спољњу ивицу катастарске парцеле државног пута. Слободна висина проласка у слободном профилу портала износи 5.0 метара. Електрична и телекомуникациона инфраструктура су већ изграђене за ову локацију.

На Локацији #2 улица Бирчанинова систем надзире две саобраћајне траке и то једну у правцу ка граду Ваљево и другу у правцу ка Бајиној Башти при чему обавља следеће функције:

- Препознавање регистарских ознака возила која пролазе тим саобраћајним тракама
- Препознавање прекорачења дозвољене брзине кретања возила
- Видео надзор над тим саобраћајним тракама.

На локацији, са леве стране пута гледано ка Ваљево, биће постављен метални самонесећи стуб, конзолни, са дужином конзоле 7.6 метара. Слободна висина проласка у слободном профилу стуба изнад коловозних трака је већа од 5 метара. Поред стуба се поставља концентрациони орман до којег се доводи електрично напајање од ЕД Ваљево и оптички кабл Телекома Србије. Оптички кабл ће се према условима Телкома Србије изградити са леве стране пута гледано ка Ваљево, ископом рова у дужини од око 130 метара уз ивицу парцеле пута. Даље кабл улази у постојећу инфраструктуру Телекома. Напајање електричном енергијом обезбедиће се у складу са проектним задатком и условима ЕД Ваљево.

На Локацији #3 улица Обилазни пут систем надзире две саобраћајне траке и то једну у правцу ка Ужицу и другу у правцу ка Лајковцу при чему обавља следеће функције:

- Препознавање регистарских ознака возила која пролазе тим саобраћајним тракама
- Препознавање прекорачења дозвољење брзине кретања возила
- Видео надзор над тим саобраћајним тракама.

На локацији, са десне стране пута гледано ка Лајковцу биће постављен метални самонесећи стуб, конзолни, са дужином конзоле 8.9 метара. Слободна висина проласка у слободном профилу стуба изнад коловозних трака је већа од 5 метара. Електрично напајање ће бити доведено из објекта Топлане или по условима ЕД Ваљево. Оптички кабл за комуникацију са централним системом изградиће Телеком Србија и није предмет овог пројекта. На носећим стубовима, конзолним и порталу биће инсталирана опрема за видео надзор и аутоматско распознавање ознака на регистарским таблицама возила и детекцију прекорачења дозвољење брзине. Опрема поседује одговарајуће црно/беле и колор камере и уређај за мерење брзине возила, Доплер Радар. На свакој локацији инсталираће се оваква два уређаја по један за сваку коловозну траку. Разводни орман са два рачунара, напајањем 220В, 50Хз /12В једносмерно и другом пратећом опремом инсталираће се на вертикалном делу стубова Концентрациони ормани који се налазе поред пута повезани су са Разводним орманима на стубовима. Концентрациони орман је повезан на електричну мрежу одговарајућим кабловима и на оптичку комуникациону мрежу Телекома Србија. У концентрационе ормане инсталирана је опрема за повезивање на оптичку комуникациону мрежу, Телекома Србија, која се састоји од Медиа конвертора, завршне оптичке кутије са одговарајућим адаптерима и сплајс касетом.

У зграду МУПа где се налази одговарајући рачунарски центар преносе се видео запис са колор камера са локација и подаци о регистарској ознаци возила и брзини кретања. У центру се врши целодневни видео надзор на локацијама, обрада података о регистарским таблицама и прекорачењу брзине и на основу тих обрада генеришу се одговарајући извештаји за учеснике у саобраћају, судове и друге кориснике.

– услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

- Водоводне инсталације: **према техничким условима за пројектовање ЈКП „Водовод Ваљево“, приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења инсталација водовода и канализације, као и кућних прикључака**
- Фекална канализација: **према техничким условима за пројектовање ЈКП „Водовод Ваљево“, приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења инсталација водовода и канализације, као и кућних прикључака**
- Електро инсталација: **према техничким условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС - ОГРАНАК ВАЉЕВО, за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, широка потрошња и јавно осветљење-појединачни прикључак, бр. 02/1320/85/2017 од 19.05.2017. године;**
- Телеком: **према техничким условима Телекома Србије, РЕГИЈА БЕОГРАД, Извршна јединица Ваљево бр. 231144/2-2017 од 22.06.2017. године**
- МУП: **планиране радове извести према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, у свему према Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/2015)**
- ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“: **према техничким условима ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, бр. ROP-VAL-10878-LOCH-2-HPAP-2/2017, интерни бр. ДБ 70, од 03.07.2017. године**

– рок важења:

- **локацијски услови су основ за израду извода из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе;**
- **локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;**
- **локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев**

– други подаци, у складу са посебним законима:

- Противпожарна заштита: **планиране радове извести према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, у свему према Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/2015)**

- Техничка документација: на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014)-уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова подноси се техничка документација урађена у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016)
- Обавезне сагласности на пројектну документацију: /
- Обавезе одговорног пројектанта: **одговорни пројектант је дужан да уради одговарајућу техничку документацију у складу са правилима грађења, према условима ИЈО и свим осталим посебним техничким параметрима који су садржани у локацијским условима**
- **Остало: захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно је поднети ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ кроз Централни информациони систем, преко интернет портала Агенције за привредне регистре Републике Србије**

Локацијски услови се издају за потребе израде идејног пројекта, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Самостални стручни сарадник
за просторно и урбанистичко планирање

Јован Јовановић д.и.а.

ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Катарина Новаковић д.и.а.