



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-11086-СРПН-3/2017
Интерни број: 351-2657/2017-07
Датум: 27. јул 2017. године
Ваљево, Карађорђева 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Гордана Дамњановић из Ваљево, преко пуномоћника Ратомира Урошевића из Ваљево, у поступку издавања дозволе за градњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника Градске управе број 112-524/16-01/2 од 5.12.2016. доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ Гордани Дамњановић из Ваљево, са станом на адреси [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта (једна стамбена јединица) на катастарској парцели број 4177 КО Ваљево у Ваљеву.

Категорија новопројектованог објекта А, класификациона ознака 111011. Габарит новопројектованог објекта 7x9,62+1,0x4,7 м; бруто површине П=72,04 м², нето површине П=57,51 м², предрачунске вредности радова 3.200.000,00 динара; Спратност објекта приземље;

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) израђен од пројектног бироа «Биминг» из Мионице, одговорни пројектант Момир Ранковић, дипломирани инжењер грађевинарства, број лиценце 310 565 003, елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектног бироа «Ђермановић» доо Ваљево, одговорни пројектант Перко Ђермановић, дипломирани инжењер машинства, број лиценце 381 00 6312, саставни су део овог решења.

2. Инвеститор је обавезан да пре почетка градње објекта из става 1. овог решења поруши објекте на катастарској парцели број 4177 КО Ваљево: а) стамбени објекат изграђен без одобрења за грађење површине П=60 м² у листу непокретности евидентиран под редним бројем 1 и б) помоћни објекат изграђен без одобрења за грађење површине П=17 м² у листу непокретности евидентиран под редним бројем 3.

3. УТВРЂУЈЕ се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од износ од 85.477,12 динара (словима осамдесетпетхиљадачетристоседамдесетседамзарездванаест динара) утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3. овог решења плати једнократно на рачун буџета Града Ваљево на име: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна 840-741538843-29 модел 97, позив на број позив на број одобрења је 25-107-[REDACTED], шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радове поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

5. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 4.7.2017. године, преко пуномоћника Ратомира Урошевића из Ваљева преко ЦИС-АПР, поднет усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, као и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројектне документације која је извршена од пројектног бироа «Мастер Пројект» доо из Ваљева.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћаја, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-11086-LOC-1/2017 од 24.5.2017.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да: Пројекат за грађевинску дозволу је израђен у складу са важећим планским документом и издатим локацијским условима. ПГД је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Службени гласник Републике Србије», број 23/2015, 67/2015).

Увидом у препис листа непокретности број 1950 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 4177 КО Ваљево и власника постојећих објеката.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и чланова 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Захтев инвеститора садржи све потребне доказе. Подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са издатим локацијским условима. Инвеститор је извршио уплате свих прописаних накнада и административну таксу. Овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан, те је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-11086-CPH-3/2017, интерни број: 351-2657/2017-07 од 27.7.2017. године.

Обрађивач:
Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић