



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-19542-IUP-1/2017
Инт. број: 351-2648/17-07
Датум: 07.07.2017.год.
Ваљево
Ул Карађорђева бр. 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ерић Радисава из Ваљева, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу изграђеног стамбено-пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15, 96/2016) и чл. члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу Начелника Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева бр.112-277/15-01/2 од 17.07.2015.год. доноси

РЕШЕЊЕ

Ерић Радисаву из Ваљева, [REDACTED]
ОДОБРАВА СЕ употреба пословно-стамбеног објекта, на кат. парц.бр 4014/11 КО Ваљево, у Ваљево ул. Ђердапска бр. 29, изграђена површина под објектом: П=120,00м², укупна бруто грађевинска површина објекта П=340,00м², нето грађевинска површина пословног простора у етажи сутерена: П=46,70м², укупна спратност објекта: Су + Пр + Сп.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Општинског секретаријата за управу бр.351-474/76 од 06.01.1977. године, и главном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи пословно-стамбеног објекта саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Ерић Радисава из Ваљева из Ваљева, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, поднели су овом органу дана 03.07.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења

Уз захтев инвеститор је приложио: извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту „STONE-COP“d.o.o. Горња Забрдица од 20.05.2017. године, одлуку о образовању Комисије за вршење техничког прегледа „STONE-COP“d.o.o. Горња Забрдица од 05.06.2017. године, елаборат геодетских радова, урађен од Геодетске канцеларије „Премер“ Ваљево бр. 952-1103/2017 од 12.04.2017.год., пуномоћје, главни пројекат са главном свеском пројекта изведеног објекта урађена од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, одговорни пројектант Милан Петровић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 0301 03 ИКС, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинског секретаријата за управу бр.351-474/76 од 06.01.1977. године, Ерић Радисаву из Ваљево одобрена је изградња пословно-стамбеног објекта на кат.парц.бр. 1849/37 (н.о. 4014/11) КО Ваљево, габарита: 4,50x10,00+5,75x8,50+3,00x4,50+2,75x1,25м, спратности: Су+Пр+Сп.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од „STONE-COP“d.o.o. Горња Забрдица од 20.05.2017. године утврђено је да су предметни радови инвеститора изведени у свему према потврђеној пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу елабората геодетских радова, Геодетске канцеларије „Премер“ Ваљево бр. 952-1103/2017 од 12.04.2017.год., утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 17. став 2. Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 77/2015) прописано је: Главни пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола (не и употребна дозвола) који је израђен у складу са одредбама прописа о изградњи који су били на снази пре ступања на снагу Закона у планирању и изградњи ("Службенигласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС,50/13 - УС, 98/13 - УС), може се користити као пројекат изведеног објекта, узобавезну израду главне свеске пројекта изведеног објекта, у складу са чл. 61. и71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршењаконтроле техничке документације према класи и намени објеката и извода из пројекта за грађевинску дозволу ("Службени гласник РС", број 23/15), у поступку прибављања употребне дозволе. У зависности од тога да ли је у токуграђења дошло до одступања од главног пројекта примењују се одредбе чл. 72.до 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршењаконтроле техничке документације према класи и намени објеката и извода из пројекта за грађевинску дозволу ("Службени гласник РС", број 23/15)

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) прописано је да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је

извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-19542-IUP-1/2017; инт.бр. 351-2648/17-07 дана 07.07.2017. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић