



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај

**Број ROP-VAL-18537-LOC-1/2016**

интерни број: 350-370/17-07

Датум: 11. 07. 2017 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, из Ваљева, Суворска 9**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу:

- 1. МОНТАЖНО БЕТОНСКА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.42 кВ 1х630 кВА "ОКРУГ"-Поп Лукина тип: ЧВТС БСЦ 1х630 (1000) кВА**
- 2. Двоструки прикључни кабловски вод 10 кВ за МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ"-Поп Лукина до спојница на месту пресецања кабла 10 кВ из ТС 10/0,4 кВ "Дом војске" до ТС 10/0,4 кВ "Јадар"**
- 3. Кабловски вод 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ" до КПК Поп Лукина 5**
- 4. Кабловски вод 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ" - Поп Лукина до КПК А Пантићева 38 и КПК Б Пантићева 40**
- 5. Двоструки кабловски вод 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ" до КПК1 и КПК2 Поп Лукина 15**
- 6. Кабловски вод 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ" до КПК Поп Лукина 9**
- 7. Кабловски вод 1 кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ" до спојнице на месту пресецања кабла 1 кВ од КПК Карађорђева 31 до КПК Карађорђева 37**

- 1) број катастарске парцеле: 6408 (трафо станица),  
6412, 6996/4, 6878 и 6368 КО Ваљево (кабловски водови)**
- 2) површина катастарске парцеле: 1 ха**
- 3) класа и намена објекта: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови  
категорија објекта Г  
222420 – Трафо станица - категорија објекта Г**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: 1**
- 5) Технички опис планиране изградње:**

Због изградње нових пословно-стамбеног објекта у ул. Пантићева бр. 38, на катастарској парцели 6368, Пантићева бр. 40, на катастарској парцели 6366, ул. Поп Лукиној бр. 5 на катастарској парцели 6408 и будућег пословно-стамбеног објекта у ул. Поп Лукина бр. 15 на катастарској парцели 6369 и 6367 К.О. Ваљево, неопходна је изградња нове трафостанице, са енергетским трансформатором снаге 630кВА и припадајућом ВН и НН опремом, у свему у складу са ТП-1а. У новој ТС предвиђен је ВН блок са три 10кВ ћелије, две водне и једном трафо.

1. Пројектом је дефинисана постављање нове монтажне бетонске трафостанице, тип: ЧВТС БСЦ 1х630 (1000)кВА, 10/0,42кВ "ОКРУГ"-Поп Лукина на катастарској парцели 6408 К.О. Ваљево, истој парцели на којој се налази и пословно-стамбеног објекта у ул. Поп Лукина 5. Након транспорта и монтаже грађевинског дела трафостанице, биће уграђена електроопрема а трафостаница уклопљена у постојећу мрежу средњег и ниског напона.

2. За напајање нове 10/0,42кВ "ОКРУГ"-Поп Лукина искористити постојећи кабал ПП41 3x95мм<sup>2</sup> 10кВ из ТС 10/0,4кВ "Дом војске" до ТС 10/0,4кВ "Јадар", чија траса се налази у тротоару ул. Карађорђева, на катастарској парцели 6996/4 К.О. Ваљево. Кабал пресећи и са две кабловске спојнице ТСКС 10кВ ХП 1x95-240 СЦ прикључити на двоструки кабловски вод, израден каблом ХХЕ 49-А 3x(1x150)мм<sup>2</sup> 10кВ преко ког ће се нова МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ"-Поп Лукина редно напајати.
3. Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије пословно-стамбеног објекта у ул. Поп Лукина 5, извести постављањем кабловског вода ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> 1кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ"-Поп Лукина до КПК на објекту који се налази на истој катастарској парцели бр. 6408 К.О. Ваљево.
4. Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије пословно-стамбеног објекта у ул. Пантићева 38, извести постављањем кабловског вода ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> 1кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ"- Поп Лукина до КПК на објекту који се налази на катастарској парцели 6368 К.О. Ваљево, од ког ће кабловским водом ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> 1кВ бити напојен и КПК ул. Пантићева 40, на објекту који се налази на катастарској парцели 6366 К.О. Ваљево.
5. Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије будућег пословно-стамбеног објекта у ул. Поп Лукина 15, извести постављањем двоструког кабловског вода 2 x ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> 1кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ"-Поп Лукина до КПК1 и КПК2 Пол Лукина 15.
6. Уклапање нове МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ"-Поп Лукина у постојећу мрежу ниског напона и пребацивање напајања постојећих купаца у Поп Лукиноје улици на нову ТС, извести постављањем кабловског вода ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> 1кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ" до КПК Поп Лукина 9.
7. Уклапање нове МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ"-Поп Лукина у постојећу мрежу ниског напона и пребацивање напајања зграде Колубарског округа и постојећих купаца у Карађорђевој улици на нову ТС, извести постављањем кабловског вода ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> 1кВ од МБТС 10/0.42 кВ "ОКРУГ" до спојнице у на месту пресецања кабла 1 кВ од КПК Карађорђева 31 до КПК Карађорђева 37.

б) *правила уређења и грађења:*

На основу ПГР „ЦЕНТАР“ ("Сл. Гл. града Ваљева" број 9/2014), предметне парцеле се налазе у зони: **зона Б2**

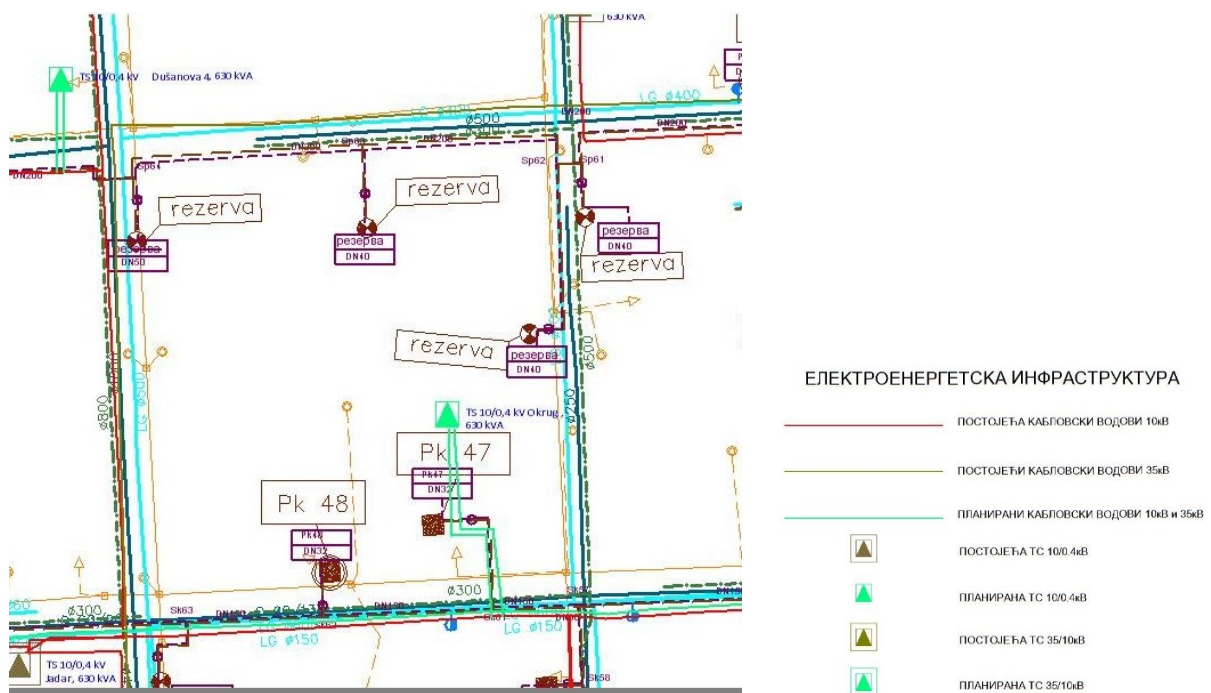
8.1. *Тип изградње:* **слободностојећи објекат (трафо станица) и подземни линијски инфраструктурни објекат**

8.2. *Надземна грађевинска линија:* **1м од јужне међе**

8.3. *Подземна грађевинска линија:* **1**

8.4. *Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела:* **1м од јужне међе**

8.7. *Графички прилози из планског документа:* **СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**



7) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру из планског документа: /

8) услови за пројектовање и извођење радова прибављени од имаоца јавних овлашћења:

8.1. Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: /

8.2. Услови за пројектовање и извођење радова, према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-4904/2 од 07. 07. 2017. године:

Код укрштања кабла са водоводном и канализационом мрежом водити рачуна да се укрштају под правим углом и минимално одстојање буде 0,5 м. Такође је неопходно на месту укрштања ваше каблове поставити у заштитне цеви и исте обележити одговарајућим знацима. За сва оштећења сносите трошкове. Код паралелног вођења ваших каблова са нашим инсталацијама најмање хоризонтално одстојање мора бити 1.0 м.

8.3. Телеком: према условима ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ВАЉЕВО број 255250/2 од 11. 07. 2017 за извођење радова потребно је:

1. Приликом израде пројекта, пројектант је дужан да се обрати овој Извршној јединици и катастру у Ваљеву, ради добијања што тачнијих података о положају тк каблова. Да се инвеститор радова обавезно обрати писменим захтевом овој Извршној јединици за трасирање наших подземних тк каблова јер су исти на ситуацији учртани оријентационо .

2. Пројектант, односно извођач радова на изградњи ЕЕ кабловског вода, у обавези је да у свему поштује важеће техничке прописе у вези са прописаним растојањима између планираног ЕЕ кабловског вода и постојећих ТК објеката. Код паралелног вођења и приближавања трасе новопроектваног ЕЕ кабловског вода и постојећих подземних ТК каблова минимално хоризонтално растојање од ТК кабла треба да износи 1,0 м, а код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,5 м, са обавезом да ЕЕ кабл прође испод постојећих подземних ТК каблова по важећим техничким прописима (под правим углом). За напоне преко 250 В према земљи ЕЕ каблове треба уземљити на свакој спојници деонице приближавања

3. Уколико се наведена растојања не могу постићи, потребно је извршити заштиту како постојећих подземних ТК каблова, тако и ЕЕ кабловског вода, односно постојеће подземне ТК каблове поставити у заштитне цеви од слабо проводљивог материјала, а ЕЕ кабл поставити у заштитну цев од добро проводљивог материјала (дужина цеви на месту укрштања 2-3 м), али и тада вертикално растојање не сме бити мање од 0,3 м. Два кабловска вод 10кв од ул. Карађорђево до послово стамбене објекта на кат.пар. бр. 6408 К.О Ваљево потребно је ставити у метално поцинковане цеви целом дужином због укрштања и паралелног вођења са постојећим тк кабловима.

4. Потребно је да будуће радно и заштитно уземљење електроенергетских објеката буде постављено на супротну страну, најмање 2м у односу на постојеће ТК објекте.

5. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката (каблова), неопходно је у сарадњи са Извршном јединицом Ваљево урадити Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова.

6. Инвеститор, односно извођач радова, дужан је да изврши заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката пре почетка било каквих грађевинских радова и предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и карактеристика постојећих ТК каблова.

7. Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК каблова, изводе се о трошку инвеститора, а пре почетка радова на изградњи за коју се траже посебни услови.

8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

Уколико дође до оштећења или прекида тк кабла, све трошкове око наставка кабла, као и губитке настале због прекида тк саобраћаја сноси инвеститор радова.

**Пре почетка извођења радова обавезно обавестити Телеком Ваљево ради одређивања радника за контролу и праћење извођења радова..**

9) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

10) могуће и обавезујуће фазе у реализацији пројекта: /

11) други услови - подаци у складу са посебним законима:

8.1. заштита од пожара:

8.2. заштита животне средине: /

8.3. Водоприреда /

8.4. Санитарна заштита: /

8.5. Геологија: /

8.6. Економично коришћење енергије и очување топлоте: /

8.7. Приступачност:

12) Саставни део локацијских услова је

12.1. Идејно решење бр 0.1232/832/833/834/835/836/837/838/839/840.01/21/14 урађено од ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА “ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Сектор за енергетику и инвестиције, Служба за припрему и надзор инвестиција из Ваљева (главни пројектант Соња Филиповић дипл.ел.инг. (лиценца бр. 350 1 080 03,) и технички услови за за извођење радова су саставни део ових локацијских услова.

Приложено идејно решење ЈЕ У СКЛАДУ са овим локацијским условима.

12. 2. Копија плана и катастар инсталација

12. 3. Наведени услови од имаоца јавних овлашћења

12. 4. Графички прилог из плана

13) Садржај техничке документације: **ИДЕЈНИ Пројекат мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и члановима 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле према класи намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15) за категорију објекта “Г”**

Ови локацијски услови издају се за потребе израде идејног пројекта који је обавезни део документације која се прилаже уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова (по члану 145 Закона о планирању и изградњи)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Решења којим се одобрава извођење радова које је издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,  
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине  
иг. Севић Предраг

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић д.и.а.