



Град Ваљево  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: APR: ROP-VAL-10972-CPI-2/2017  
Интерни број: 351-2640/2017-07  
Датум: 10.7.2017 године  
Ваљево, Карађорђева 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предшколска установа „АБЦ Јуниор“ из Београда, преко пуномоћника Предузећа „Хабитат РБ“ из Ваљева, у поступку издавања дозволе за градњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника Градске управе број 112-277/15-01/2 од 17.7.2015 доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ Предшколској установи „АБЦ Јуниор“ из Београда, ПИБ 104959551, са пословним седиштем у Ул. Новоградска број 13, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта са изградњом једног паркинг места, на катастарској парцели број 347/3 КО Рабас у Рабасу.

Категорија новопројектованог објекта А, класификациона ознака 111011. Габарит изградње објекта 12,49 x 10,94 м, бруто површине  $P=98,08$  м<sup>2</sup> нето површине  $P=84,44$  м<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 4.942.400,00 динара; Спратност објекта приземље;

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) урађени су од Предузећа „Хабитат РБ“ а одговорни пројектант је Бранко Ристић дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 300 3952 03 а елаборат енергетске ефикасности потписан и оверен печатима личне лиценце, од одговорног пројектанта Перка Ђермановића дипломираног инжењера машинства број лиценце 381 0063 12, саставни су део овог решења.

2. УТВРЂУЈЕ се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 62.751,59 динара (словимашездесетдвехиљадеседаметинапедесетједанзарезпедесетдеветтдинара) утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 2 овог решења плати једнократно на рачун буџета Града Ваљева на име: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна 840-741538843-29 модел 97, позив на број 79-107-104959551, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

3. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву

почетка извођења радове поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

4. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 1.7.2017 године, преко пуномоћника Предузећа „Хабитат РБ“ из Ваљева а преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, као и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројектне документације која је извршена од ПБ „Систем“ Мионица-Санковић, уговор са носиоцем јавног овлашћења.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћаја, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-10972-LOC-1/2017 од 22.5.2017 године.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је: да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења локацијске дозволе, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник Републике Србије број 23/15).

Увидом у препис листа непокретности број 632 КО Рабас утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 347/3 КО Рабас.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и чланова 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Захтев инвеститора садржи све потребне доказе. Подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са издатим локацијским условима. Инвеститор је извршио уплате свих прописаних накнада и административну таксу.

Овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан, те је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-10972-CPI-2/2017. и интерним бројем 351-2640/2017-07 дана 10.7.2017 године.

Обрађивач:  
Самостални стручни сарадник  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Шеф одсека за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић