



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-8379-СПИИ-2/2017
Интерни број: 351-599/2017-07
Датум: 19. април 2017. године
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Ане Јовићевић из Београда, у поступку издавања дозволе за градњу породичне куће, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 192. ЗУП-а («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и („Службени гласник Републике Србије“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ Ани Јовићевић Поповић из Београда, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичне куће, на катастарској парцели број 517/28 КО Дивчибаре у Ваљеву.

Габарит новопројектованог објекта 8x8 м, површина земљишта под објектом (заузетост) П=63,36 м², укупна бруто изграђена површина П=95,25 м², укупне нето површина објекта П=80,04 м², предрачунске вредности радова 5.106.764,50 динара; Категорија новопројектованог објекта А, класификациона ознака 111011; Спратност објекта: приземље+поткровље;

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), елаборат енергетске ефикасности потписан је и оверен печатима личне лиценце, од Предузеће за пројектовање и инжењеринг «КИ-БИРО Београд» д.о.о. одговорни пројектант Ивана Мијаиловић, дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце 300 N501 14, као и Извештај о геотехничким условима, овлашћеног пројектанта Драгана Петровића, дипломираног инжењера геодезије, лиценца број 391 Л62812 саставни су део овог решења.

2. УТВРЂУЈЕ се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 74.352,16 динара (словима: седамдесетчетирихиљадетристотинепедесетдвазарезшеснаестдинара) утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на рачун буџета Града Ваљева на име: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна 840-741538843-29 модел 97, позив на број 14-107-1601971785036, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

3. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу. Инвеститор је дужан да уз пријаву

почетка извођења радове поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

4. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је поднет захтев за издвајање грађевинске дозволе који је одбачен због формалних недостатака закључком број ROP-VAL-8379-CPI-1/2017, интерни број број: 351-442/17-07 од 3.4.2017. године. Ана Јовићевић Поповић из Београда је 10.4.2017. године преко ЦИС-АПР, поднела усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног објекта из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главу свеску пројекта за грађевинску дозволу, као и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «МАРНИК ДОО Београд» и извештај о геотехничким условима.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћаја, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-ROP-VAL-2601-LOC-1/2017 од 10.2.2017. године.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је: да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења из локацијске дозволе, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 2079 КО Дивчибаре утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 517/28 КО Дивчибаре.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз затев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту, који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 125. Закона о планирању и изградњи и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник Републике Србије број 23/15) и чланова 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и друге доказе прописане другим законима.

Захтев инвеститора садржи све потребне доказе. Подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са издатим локацијским условима. Инвеститор је извршио уплате свих прописаних накнада и административну таксу.

Овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан, те је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-8379-CPIN-2/2017 и интерним бројем 351-599/2017-07 од 19. априла 2017. године.

Обрађивач:
Самостални стручни сарадник
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић