



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**
ROP-VAL-632-ISAW-1/2017

Број:351-39/2017-07

Датум: 26.01.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јешић Божидара и Јешић Слађане из Ваљева, поднетог преко пуномоћника, ПБ „Димензија“ Ваљево, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и санацији постојећег стана у оквиру стамбеног пословног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јешић Божидару из Ваљева, Браће Југовића бр. 4. [REDACTED] и Јешић Слађани из Ваљева, са станом у Ул. Владе Даниловића бр. 1/1, [REDACTED] извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стана бр. 15 на четвртој спрату у оквиру стамбено-пословног објекта, у Ул. Владе Даниловића бр. 1/1 на кат. парц. бр.7434/2 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Владе Даниловића бр. 1/1. , габарит: постојећи, стан бр. 15, нето површине $P= 54,09m^2$ (постојећа), укупна спратност објекта: По + Пр + 4Сп + Пк, предрачунске вредности радова:730.651,00 динара.

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни су део решења.

Идејни пројекат урађен од ПБ „Димензија“ Ваљево, а одговорни пројектанти су: Славица Шахман дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 9142 04 и Зоран Андрић дипл. инг. грађ. 310 4139 03.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Јешић Божидар и Јешић Слађана из Ваљева, преко пуномоћника ПБ „Димензија“ Ваљево, дана 13.01.2017. године, преко ЦИС - АПР, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стана бр. 15, наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат за извођење радова на адаптацији и санацији постојећег стана бр. 15, урађен од ПБ „Димензија“ Ваљево.
2. Препис листа непокретност. бр.2925 КО Ваљево, као доказ о праву корисништва на кат. парц. бр. 7434/2 КО Ваљево и правом сувласништва на стану бр. 15 на четвртом спрату у оквиру стамбено-пословног објекта постојећег на истој.
3. Обавештење управе бр. 351-39/2017 од 26.01.2017. године, којим је утврђено да инвеститори не подлежу обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и санацији постојећег стана бр. 15, у оквиру стамбено-пословног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, **ROP-VAL-632-ISAW-1/2017**, под бр. 351-39 /17-07 од 26.01.2017..године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић