



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-19559-CPH-5/2017
Интерни број: 351-9/2017-07
Датум: 17.1.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Богољуба Јанковића из Ваљева, преко пуномоћника „Студио Форма“ доо Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене постојећег објекта, на основу члана 87, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Богољубу Јанковићу из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију, надградњу и промену намене објекта број 2 постојећег на кат. парц. бр. 6431/2 КО Ваљево у Ваљеву а у циљу формирања стамбено-пословног објекта. Новопроектована етажа спрата има бруто површину од 125,30 м², нето површину од 104,10 м², а у етажи приземља постојеће бруто површине од 117,00 м² формира се локал нето површине од 25,50 м², тако да новопроектовани објект има следећу садржину: две стамбене јединице и један локал. Укупне спратности објекта Пр + Сп, предрачунске вредности радова: 3.500.000,00 динара. Категорија објекта Б а класификациона ознака 123001.

Извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 185.977,85 дин. (словима: стоосамдесетпет хиљада деветстотина седамдесет седам зарез осамдесет пет динара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 67-107-0712946770019, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација и елаборат енергетске ефикасности урађени су од

„Студи Форма“ доо из Ваљева а одговорни пројектанти су: Ирена Андрић-Ковач дипл.инж.арх.лиценца бр.300 5325 03, Зоран Андрић дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 4139 03, Живорад Цветковић дипл.инж.ел.лиценца број 350 Е455 03, Миодраг Чомић дипл.инж.грађ.лиценца бр. и Драгана Кнежевић дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 0335 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о плаћеним таксама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Богољуб Јанковић из Ваљева, поднео је овом органу нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-19559-CPI-4/2016 од 4.1.2017. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, локацијску дозволу, оверено пуномоћје, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација и елаборат енергетске ефикасности урађене од „Студио Форма“ доо из Ваљева са техничком контролом урађеном од ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљева, Уговор о стварању услова за прикључење објекта закључен између инвеститора и ЈП „Електродистрибуција, сагласности сувласника на кат.парц.бр. 6431/2 КО Ваљево и то: Опште болнице Ваљево бр. ОБВ-01-6795 од 20.10.2016год., Дома Здравља Ваљево од 15.09.2016 год. и решење Градског већа бр. 351-1030/2016-08 и сагласност хипотекарног повериоца „ALPHA BANK“

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-19559-LOC-1/2016 и заводни број 350-293/16-07 од 30.8.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 14757 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је инвеститор сувласник на кат. парц. бр. 6431/2 КО Ваљево и власник објекта број 2. Такође је утврђено да инвеститор има потребне сувласничке и хипотекарну сагласност.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број ROP-VAL-19559-CPIN-5/2016, инт. бр. 351-9/2017-07 од 17.1.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић