



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: ROP-VAL-1618-LOCH-2/2016

интерни број: 350 - 43/17 - 07

Датум: 10. 03. 2017 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Јавног предузећа за управљање и коришћење регионалног вишенаменског хидросистема Стубо-Ровни "Колубара" из Ваљева, ул. Поп Лукина 6а**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу цевовода за транспорт чисте воде и подземног резервоара „Стубо“

1) број катастарских парцела цевовода:

КО РОВНИ: 793, 792, 800/1, 799/1, 798/1

КО СТУБО: 28/2, 142/2, 142/4, 143/2, 143/1, 145/2, 146, 148, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 273, 276, 277, 403/1, 403/2, 404, 405, 407, 409, 412/1, 412/2, 422, 1163, 1182, 1165, 3, 4

2) број катастарске парцеле подземног резервоара : **28/2 КО Стубо**

3) класа и намена објекта: **222210 – локални цевоводи, категорија „Г“**

4) бруто површина објекта за који се издају услови: **97м2 (подземни објекат - резервоар)**

Плански основ Просторни план града Ваљева (сл. гласник Општине бр. 3/13) предметне парцеле се налазе у зони: – **МХЕ „РОВНИ“ – плато са регулационим блоком - ППВ (почетак цевовода), брдско-планински рурални рејон и делом постојеће шуме**

Просторни план подручја посебне намене слива водоакумулације "Стуборовни" (Сл. гл. РС бр 20/2009) предметне парцеле се налазе у: **ужој зони заштите водоакумулације и зони планираног локалног водовода**

Врста земљишта: шумско и пољопривредно земљиште

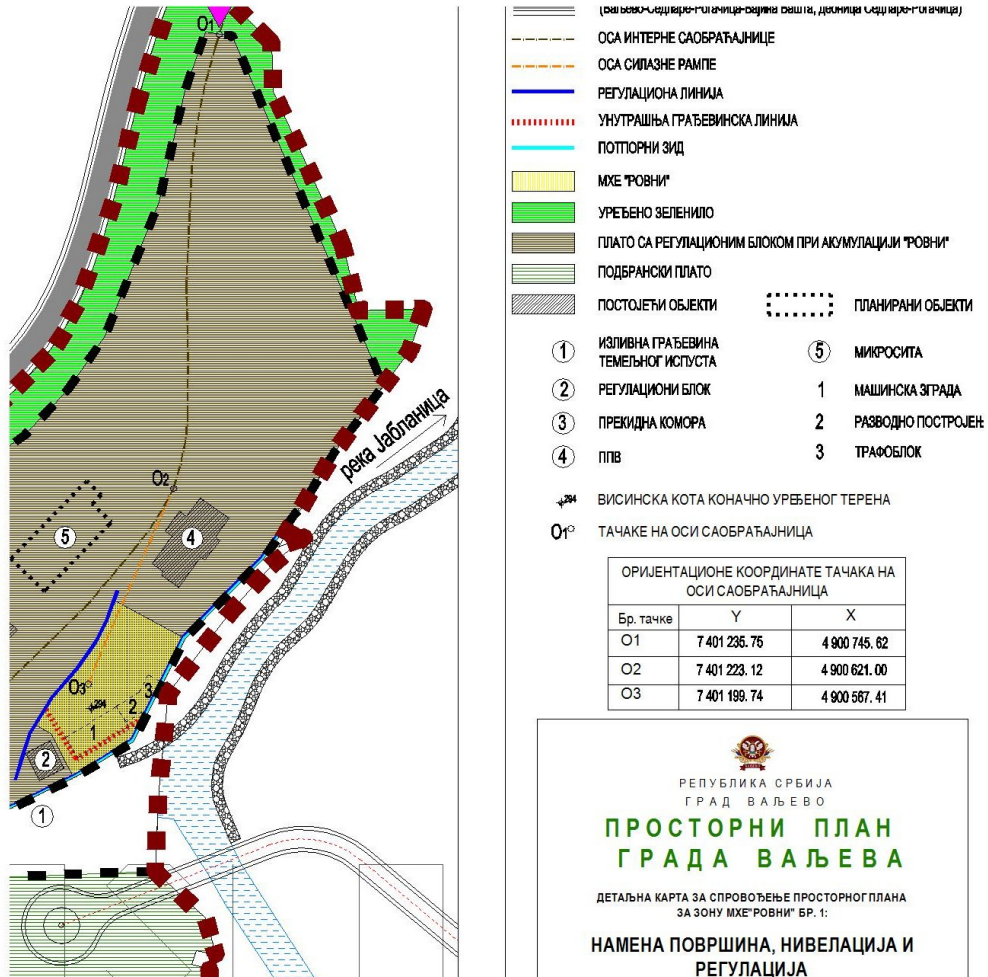
5) правила уређења и грађења:

Како су Просторним планом подручја посебне намене слива водоакумулације "Стуборовни" дати само стратешки правци развоја и изградње подручја, при издавању ових локацијских услова примењују се правила дефинисана Просторним планом града Ваљева у поглављу

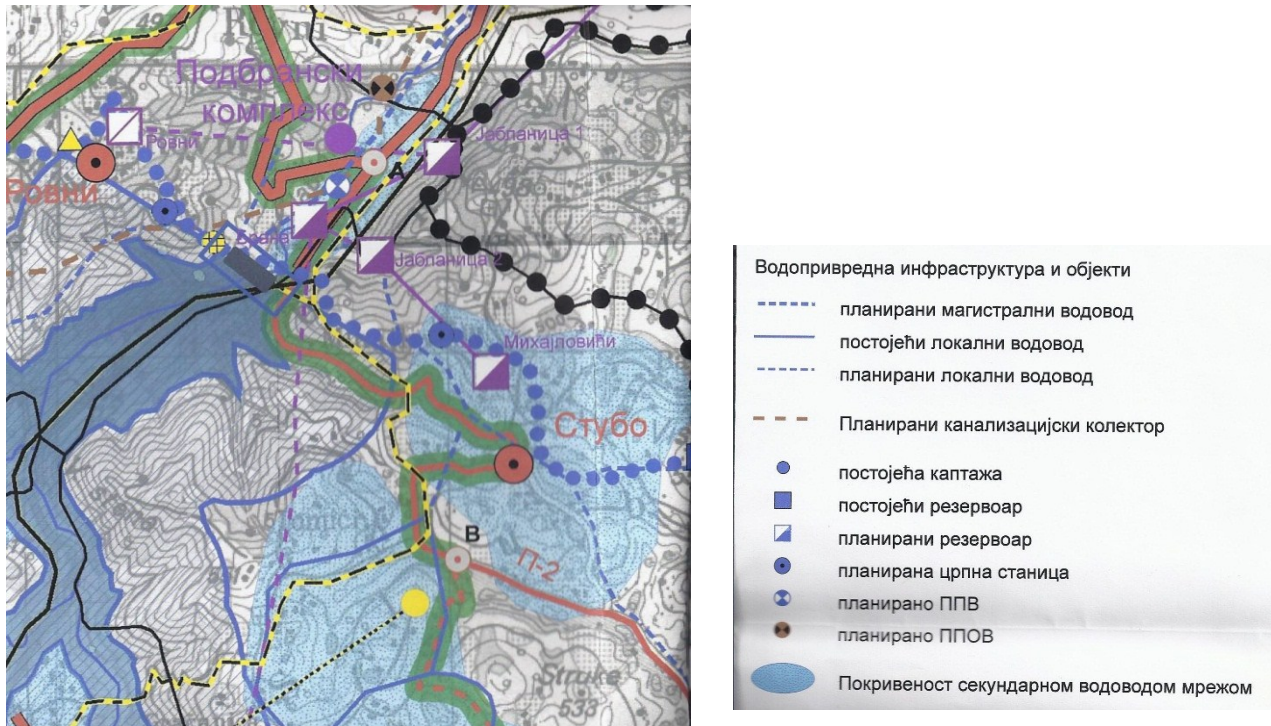
При издавању ових локацијских услова примењују се правила дефинисана Просторним планом у поглављу **2.1.8.2. - Правила уређења Зоне МХЕ „РОВНИ“**.

За све случајеве који се не могу подвести под правила утврђена у делу 2.1.8.2. овог Просторног плана примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 50/2011).

Графички прилози: 1. План намене површина Зоне МХЕ „РОВНИ“



2. Просторни план подручја посебне намене слива водоакумулације "Стуборовни"



План намене површина

5.1) *правила грађења резервоара:*

Тип изградње: **подземни објекат – резервоар и надземни објекат - затварачница**

Подземна и надземна грађевинска линија: **мин. 5м од свих међа**

Ограда парцеле: **забрањује се ограђивање пуном/зиданом оградом, а висина транспарентне или живе ограде и капије не може да прелази 1.8 m. Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 25%**

5.2.) *правила грађења цевовода:* **саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и извођење радова, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:**

6.1. Телеком Србија, ИЈ ВАЉЕВО, Број:70963/2-2017, Датум: 27. 02 .2017.год:

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележевање трасе постојећих каблова помоћу инструмента тргача каблова како би се дефинисао тачан положај и дубина тк каблова , да би се затим одредио начин заштите тк каблова јер се из приложене ситуације види да су угрожени.

Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор- извођач радова је у обавези да 7 (седам) дана пре почетка радова у писаној форми обавести , ради вршења надзора : - Извршну јединицу Ваљево са седиштем у Ваљеву ул. Вука Карађића бр.5

Заштиту – обезбеђење постојећих тк каблова извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова.

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ТК каблова, а који су оријентационо уцртани на достављеном ситуационом плану, и како би се обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК каблова **изводи искључиво ручним путем без употребе механизације**, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слезања , пробни шлицеви и сл.)

Постојећи тк каблови обезбеђују и носе значајан тк саобраћај и било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање саобраћаја, односно адекватан приступ тк кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим .

У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова , инвеститор , односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама

6.2. ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ваљево“ :

1) надземни средњенапонски вод 10 kV за Поћуту (главни правац) - укрштање са цевоводом на стационачи цевовода 0 km + 110 m, на кат. парцели 799/1 Ко Ровни, између стубова, средњенапонског вода, број 1 и 2,

2) надземна мрежа ниског напона из ТС 10/0,4 kV " Стубо 2" - укрштање са цевоводом на стационачи цевовода 1 km + 433 m, на кат. парцели 270/1 Ко Стубо, између стубова ниског напона број 75 и 76, - укрштање са цевоводом на стационачи цевовода 1 km + 843 m, на кат. парцели 403/2 Ко Стубо, између стубова ниског напона број 14 и 15.

Удаљеност цевовода у односу на надземну средњенапонску и нисконапонску мрежу условљено је једино сигурносним размаком због обављања радова, а приликом приближавања стубовима средњенапонског вода 10 kV неопходно је цевовод удаљити на растојање веће од 2 m због постојања заштитног уземљења које је постављено око стубова.

Пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи цевовода потребно је обавестити ЕД Ваљево ради одређивања дистрибутивног надзора.

6.3. ЈКП "Водовод Ваљево" - Сектор техничко пројектантских послова“:

Код укрштања са водоводном мрежом водити рачуна да се укрштају под правим углом и минимално одстојање буде 0,5 m. Код паралелног вођења цевовода најмање хоризонтално одстојање мора бити 1.0 m од постојећих.

За сва оштећења носите трошкове.

За тачан положај обратите се Републичком Геодетском Заводу – служби за катастар непокретности Ваљево.

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други услови у складу са посебним законима:

8.1. заштита од пожара: /

8.2. економично коришћење енергије и очување топлоте: /

8.3. заштита животне средине: /

8.4. геологија: /

8.5. **Водопривреда** Водна сагласност Републичког секретаријата за пољопривреду, шумарство и водопривреду, Управа за водопривреду број 325-327/89-07 од 25. 09. 1989

8.6. **Санитарна заштита:** Услови Министарства здравља, сектор за санитарни надзор, Одсек у Ваљеву број 530-53-01321/2009-04 од 11. 05. 2009

8.7. Приступачност: /

9) **Обавезне сагласности на пројектну документацију у складу са посебним законима:** /

10) **Идејно решење:** Идејно решење урађено од “Мастер-пројект” из Ваљева (главни пројектант Александра Тојчић, лиценца бр 314-Д428-06) је саставни део ових локацијских услова.

Идејно решење ЈЕ У САГЛАСНОСТИ са овим локацијским условима.

10) **Садржај техничке документације:** Пројекат за грађевинску дозволу мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле према класи намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15 и 96/16) за категорију „Г“

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
иг. Севић Предраг

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић д.и.а.