



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и заштиту  
животне средине**

ROP- VAL-27505-CPI-2/2016

Инт.бр. 351-4/17-07

Датум: 16.01.2017. године

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ХТАД „Слога“ Ваљево, преко пуномоћника ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта Хотела „Гранд“ Ваљево, на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 135. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Сл. гл. РС» бр. 30/10 и 18/16), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБИЈА СЕ захтев ХТАД „Слога“ Ваљево, са пословним седиштем у Ул. Вука Караџића бр. 13, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта Хотела „Гранд“ Ваљево, на кат. парц. бр. 7439/1 КО Ваљево у Ваљево Ул. војводе Мишића бр. 2, – као неоснован.

**Образложење**

ХТАД „Слога“ Ваљево, преко пуномоћника ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, преко ЦИС –АПР поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, урађен од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, одговорни пројектант је Срђан Илић дипл.ин.гарх. лиценца бр. 300 Ф774 08, Милан Петровић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 0301 03, техничка контрола урађена од „Студио форма“ Ваљево одговорни вршилац техничке контроле Ирена Андрић Ковач дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5325 03, елаборат заштите од пожара урађен од ПП „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06, геодетски снимак урађен од Бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево, овлашћење пуномоћника са електронским потписом и доказ о уплати административне таксе (републичке административне таксе, накнада стварних трошкова надлежног органа), и уплата накнаде за ЦЕОП у пдф формату.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у препис листа непокретности бр.14772 КО Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу предметног објекта утврђено је:

- уз захтев нису приложене изјаве о сагласности хипотекарних поверилаца (Пољопривредна банка „Агробанка“ А.Д. Београд, - Нова „Агробанка“ А.Д. Београд у стечају, односно сагласност стечајног управника) и „Универзал“ банке А.Д. Београд, у складу са чл. 17. ст. 1. Закона о хипотеци („Сл. гл. РС“ број 115/2005, 60/2015, 63/2015 и Одлуке УС и 83/2015)
- није извршено право претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту – конвезрија земљишта (сходно Закону о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду („Сл. гл. РС“ број 64/2015)).

Чланом 17. ст. 1. Закона о хипотеци („Сл. гл. РС“ број 115/2005, 60/2015, 63/2015 и Одлуке УС и 83/2015), прописано је: Власник хипотекарне непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, деоба и др.), без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу предметног објекта поднесе сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гл. РС”бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15).

Сходно наведеном донето је решење као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, РОП- VAL-27505-СРІ-2/2016 под бр. 3514/17-07 од 16.01.2017. године.

Обрађивач:  
Самостални стручни сарадник  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић - Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Шеф Одсека  
За урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић