



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и заштиту  
животне средине**

Број: ROP- VAL-1833-IUP-1/2017

Број: 351-80/17-07

Датум: 13.2.2017. године

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ХК „Крушик“ из Ваљева, преко пуномоћника Зорана Милошевића из Брежђа, у поступку издавања решења о употребној дозволи, на основу чланова 3 и 42-44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 158. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Сл. гл. РС» бр. 30/10), доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ХК „Крушик“ из Ваљева, ПИБ 101493890, са пословним седиштем у Улици Владике Николаја број 59, за издавање употребне дозволе за стан у надградњи поткровља колективне стамбене зграде постојеће на катастарској парцели број 3109/1 КО Ваљево – као непотпун.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 1.2.2017 год., преко ЦИС –АПР поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев подносилац захтева је приложио следеће доказе: доказ о уплати такси и накнада, одобрење за грађење, пуномоћје, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2967/16 од 16.11.2016. године, препис листа непокретности број 15010 КО Ваљево за катастарску парцелу број 3109/1 КО Ваљево и пројекат за извођење.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

- није достављена главна свеска пројекта за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова којима се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом а у складу са чланом 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације и Правилника о изменама и допунама правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације.
- непотпун је извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту. Одобрењем за грађење број 351-359/95-03 од 15.11.1995 године Холдинг корпорацији „Крушик“ из Ваљева одобрено је надзиђивање колективне стамбене зграде у насељу Пети пук број 13 постојеће на катастарској парцели број 3109/1 КО Ваљево ради

формирања на улазу А два двособна стана и заједничко степениште и на улазу Б два двособна стана и заједничко степениште габарита 34,00 x 8,50 м спратности По + Пр + 1С + Пк а предмет техничког прегледа је једна стамбена јединица.

Чланом 17 ст.5. Правилника о изменама и допунама правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације ("Службени гласник РС", број 77/15), главни пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола (не и употребна дозвола) који је израђен у складу са одредбама прописа о изградњи који су били на снази пре ступања на снагу Закона у планирању и изградњи, може се користити као пројекат изведеног објекта, уз собавезну израду главне свеске пројекта изведеног објекта, у складу са чл. 61. и 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извода из пројекта за грађевинску дозволу ("Службени гласник РС", број 23/15), у поступку прибављања употребне дозволе.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео закључак, као у диспозитиву.

У складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Ваљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-1833-IUP-1/2017 под бр. 351-80/17-07 од 13.2.2017. године.

Обрађивач:  
Самостални стручни сарадник  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић