



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број АРР: ROP-VAL-5957-IUPH-1/2017
Број: 351-256/17-07
Датум: 30.3.2017.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ХК „Крушик“ из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 205. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ Делимично

ХК „Крушик“ из Ваљева са пословним седиштем у Ул. Владике Николаја број 59, ПИБ 101493890, ОДОБРАВА СЕ употреба стана број 4 који је формиран надзиђивањем колективне стамбене зграде постојеће на катастарској парцели број 3109/1 КО Ваљево у Ваљеву, Насеље Пети пук број 13 улаз „Б“. Нето површине: П=60,27м², укупне спратности објекта: По + Пр + Сп + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 14.3.2017. године, а преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је формиран надзиђивањем колективне стамбене зграде постојеће на кат.парц. бр. 3109/1 КО Ваљево у Ваљеву, Насеље Пети пук број 13 улаз „Б“.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио и: извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2967/16 од 16.11.2016. године, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о одобрењу за грађење бр. 351-359/95-03 од 15.11.1995 године, лист непокретности број 15010 КО Ваљево, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 96.506,83 дин. и пројекат изведеног објекта урађен од ПБ „Ваљевоплан“

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење општинске управе Ваљево, одељења за управно-правне послове ХК Крушик из Ваљева, одобрена је надградња колективне стамбене

зграде у Насељу Пети пук број 13 постојеће на кат.парц.бр. 3109/1 КО Ваљево, ради формирања на улазу А два двособна стана и заједничко степениште и на улазу Б два двособна стана и заједничко степениште габарита 34,00 x 8,50м, укупне спратности објекта: По + Пр + Сп + Пк.

Увидом у извештај о техничком прегледу објекта који је урађен од Комисије за технички преглед број 2967/16 од 16.11.2016. године, утврђено је да су радови на доградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу листа непокретности број 15010 КО Ваљево, утврђено је да је извршено учртавање предметног објекта на кат.парц.бр.3109/1 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-256/17-07 дана 30.3.2017. године ROP-VAL-5957-IUPH-1/2017.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић