



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне
послове Одељење за
урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-238-CPI-3/2017
Број: 351-323/2017-07
Датум: 04.04.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући захтеву Грађевинског предузећа „ГРЕДА“ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Грађевинском предузећу „ГРЕДА“ Ваљево, са пословним седиштем у Ул. Карађорђева бр. 165А, матични број правног лица: 06983782, ПИБ: 100070116, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу вишепородичног стамбеног објекта 2а2б (37 станова и 3 пословна простора) и рушење постојећих помоћних објеката, категорија објекта – В, класификациона ознака 112222 (112222 85,03%, 123001 3,43%, 124210 11,54%), са изградњом 35 паркинг места, на кат. парц. бр. 6653 КО Ваљево у површини:П=5986м², у Ваљеву, ул. Вука Караџића 43, габарита објекта: 16,68x15,71+9,33x14,65+14,54x2,30м, површина објекта у приземљу:П=364,36м², површина земљишта под објектом:П=440,08м², укупне бруто грађевинске површине објекта: П=3389,91м² (Пбр.подземна:П=433,53м², Пбр.надземна:П= 2956,38м²), укупне нето површине објекта: П=2912,58м², (нето површина пословног дела:П=99,06м², нето површина стамбеног дела:П=2419,06м², нето површина подрума:П=394,46м² – нето површина гаража:П=346,38м², нето површина техн.простора:П=7,48м², нето површина зајед.прост.:П=43,58м²)), спратности објекта: По+П+6Сп+Пе, предрачунске вредности радова: 120.000.000,00динара.

Објекти који се руше: објекат бр. 1. П=52,00м²-у листу непокретности означен као објекат бр. 4, објекат бр. 2. П=438,00м²-у листу непокретности означен као објекат бр. 5 и објекат бр. 3. П= 338,00 2- у листу непокретности означен као објекат бр. 6.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 4.216.895,45 дин. (словима:четримилионадвесташеснаестхиљадаосамстодеведесетпетдинара и 45/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 42-107-100070116, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и вентилација гараже, пројекат лифта, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат припремних радова-пројекат рушења) елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од Г.П.„Греда“ Ваљево, а одговорни пројектанти су Драган Поповоћ дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3329 03 (главна свеска, пројекат архитектуре), Ненад Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 3627 03 (пројекат конструкције, пројекат припремних радова-пројекат рушења), Душан Митровић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 3596 03 (пројекат хидротехничких инсталација), Слободан Теодосић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 И233 09 (пројекат електроенергетских инсталација), Владан Јосиповић дипл.грађ.ел. лиценца бр. 353 Ц233 05 (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) Бранко Дудић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 3232 03 (пројекат машинских инсталација и вентилације), Бранислав Бесара дипл.инг.саоб. лиценца бр. 370-Д133 06(пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације), пројекат лифта урађен од „СПБ-Биро“д.о.о. Београд, одговорни пројектант Сида Бојовић дипл.инг.маш. лиценца бр. 333 0192 03 и Александар Ђорђевић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 К153 11. Техничку контролу пројектне документације урађена од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Срђан Илић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Ф774 08, (пројекат архитектуре), Милан Петровић дипл.инг.грађ. (пројекат конструкције, пројекат припремних радова-пројекат рушења), Александар Кузмановић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 3725 03 (пројекат хидротехничких инсталација), Душан Планојевић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 6095 03 (пројекат електроенергетских инсталација), Милутин Срећковић дипл.инг.ел. лиценца бр. 353 А783 04 (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), Перко Ђермановић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 Ф579 07(пројекат машинских инсталација и вентилације), Зоран Аћимовић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1083 03, Пуцаревић Драган дипл.инг.саобр. лиценца бр. 370 Д583 06 (пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације). Елаборат о геотехничким условима градње урађен од „Паштрићанац“ Ваљево, а одговорни пројектант је Богдан Петровић дипл. инг.геол. лиценца бр. 391 М048 13. Елаборат заштите од пожара урађен од „Мертек“ Ваљево, а одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 Е001 06.. Елаборат енергетске ефикасности урађен од ГП „Греда“д.о.о.Ваљево, а одговорни пројектант је Владан Јосиповић дипл.инг.е. лиценца бр. 381 0474 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о

грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Грађевински предузеће „ГРЕДА“ Ваљево, поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове ROP-VAL-238-LOCH-2/2017 од 13.02.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 2890 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат. парц. бр. 6653 КО Ваљево и објекта бр. 4, 5 и 6. постојећих на истој, чије је рушење предвиђено.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-238-CPI-3/2017, инт. бр. 351-323/2017-07 од 04.04.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић