



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-9906-CPA-1/2017
Интерни број: 351-702/2017-07
Датум: 4. мај 2017. године
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ГПД «Градња Бетон ИНГ» из Ваљева, у поступку издавања решења о измени дозволе за градњу стамбено пословне зграде, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 192. Закон о општем управном поступку («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и („Службени гласник Републике Србије“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. ДОДАЈЕ СЕ нови став после става 3. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева број 351-617/2015-07 од 24.11.2015. који гласи:

Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, извод из Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови су саставни део овог решења.

2. ДОДАЈЕ СЕ нови став после става 8. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева број 351-617/2015-07 од 24.11.2015. који гласи:

Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, извод из Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу израђени су од Пројектног бироа «АРК ENGINEERING», одговорни пројектант Драгослав Којић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца број 300 I477 10, техничку контролу сепарата обавио Студио за пројектовање и инжењеринг »БСЛ ПРОЈЕКТ» УБ, одговорни пројектант Мирјана Тодоровић, мастер инжењер архитектуре, лиценца број 300 K591 11. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа "Геобиро-Ва" доо Ваљево, одговорни пројектант Јасмина Павловић дипломирани инжењер геологије, лиценца број 491 7611 04. Елаборат о геолошким условима урађен од Бироа "Геобиро-Ва" Ваљево одговорни пројектант Јасмина Павловић дипломирани инжењер геологије лиценца број 491 7611 04 и Елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа "Мертек" доо Ваљево одговорни пројектант Љубинка Узуновић лиценца број 350 E001 06.

3. Остали делови диспозитива правоснажног решења из става 1. остају непромењени.

Образложење

Овом органу је дана 13.4.2017. године, преко ЦИС-АПР, поднет захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта из диспозитива. Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, извод из Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом пројектне документације.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева број 351-617/2015-07 од 24.11.2015. на име ГПД "Градња-бетон инг" доо из Попучака одобрена је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта (1-пословна јединица и 11-стамбених јединица), категорија Б-класификациона ознака 112221 на катастарској парцели број 6541 КО Ваљево, Железничка улица 18, у Ваљеву габарита: 8,22x10,12 + 6,61x10,21м, бруто површине објекта у основи П=150,60м² укупне бруто грађевинске површине објекта П=1084,75м², укупно нето грађевинске површине објекта: П=788,40м², укупне спратности: приземље+4 спрата+поткровље, са изградњом 8 паркинг места и 2 гаражна паркинг места у приземном делу објекта, предрачунске вредности радова објекта: 34.339.706,40 динара, као и рушење постојећих објеката.

Странка је уз захтев приложила Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу јер је дошло до одступања у односу на извод пројекта из грађевинске дозволе у архитектонском погледу:

1. на уличној фасади, на спратовима смањена површина терасе, укинута балконски прозор, додат прозор на дневној соби, на свим етажама–станови С2, С4, С6 и С9. Габарит зграде, бруто и нето површина станова као и број стамбених јединица остали су непромењени; 2. на уличној фасади у поткровљу на делу дуплекса стан С9 додат прозор на купатилу, кровни прозор те просторије укинута; 3. на уличној фасади у поткровљу стан С10, отворен прозор на фасади, уместо кровног прозора, величина прозора и ритам отвора исти као на осталим становима у тој вертикали; 4. на уличној фасади у приземљу инспекција констатовала да није завршен зид гараже, што ће се завршити у свему према постојећој документацији; 5. јужна–дворишна фасада, приземље–отворена два прозора на локалу; 6. јужна воришна фасада: промењен број отвора у спаваћој соби у становима С2, С4, С6 и у дневној соби стана С8 (све собе припадају истој вертикали) тако што је један прозор укинута, уз поштовање процента осветљења просторије; 7. јужна–дворишна фасада, у поткровљу, стан С11, отворен прозор на фасади уместо кровног прозора. Прозор нема парпет па је са спољне стране постављена заштитна ограда; 8. на бочној фасади–источна фасада, пројектом за извођење на делу фасаде на тераси предвиђене алуминијумске жалужине наспрам балконских врата као заштита од погледа. Приликом извођења уместо њих озидан зид истих димензија а постављено је по осам стаклених призма од мутног стакла у циљу бољег осветљења.

Контролом пројектне документације утврђено је да је Сепарат пројекта за грађевинску дозволу: а) израђен у складу са локацијским условима број 350-225/15-07 од 13.07.2015, б) у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, и в) у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015) и в) у складу са

планским документом План Генералне Регулације Центар („Службени гласник града Ваљева“ број 09/14).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења. (4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Будући да захтев инвеститора садржи све потребне доказе, да је платио прописане таксе, да је извод из Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим локацијским условима и планским документом, овај орган је утврдио да је захтев основан, те је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-9906-CPA-1/2017. и интерним бројем 351-702/2017-07 дана 4. мај 2017. године.

Обрађивач:
стручни сарадник за послове
грађевинарства
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић