



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број АРР: РОР-ВАЛ-13640-IUP-1/2017
Инт. број: 351-1753/17-07
Датум: 19.05.2017.
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине решавајући по захтеву Грачанин Реље из Ваљева, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу изграђеног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15, 96/2016) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10, 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Грачанин Рељи из Ваљева, [REDACTED],
ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, изграђен на месту постојећег оштећеног земљотресом који је срушен, на кат. парц. бр. 7953 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Баирска бр. 19, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, (изграђена површина под објектом: П= 35,00 м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 70,00 м², спратност објекта: Пр+Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одерљење за урбанизам и имовинско-правне послове бр.351-185/04-04 од 18.03.2004. године, и главном пројекту.

Извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру урађен од одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5795 03, саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Грачанин Реља из Ваљева, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, поднео је овом органу дана 17.05.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења

Уз захтев инвеститор је приложио: извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру урађен дана 17.06.2016. године од одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5795 03, елаборат

геодетских радова бр. 952-371/2017 од 10.05.2017. године урађен од Бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево, пуномоћје, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора, у ПДФ формату са електронским потписом, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одерљење за урбанизам и имовинско-правне послове бр.351-185/04-04 од 18.03.2004. године Грачанин Рељи из Ваљева одобрена је изградња стамбеног објекта уместо постојећег оштећеног земљотресом који се руши, на кат. парц. бр. 1390 (н.о.7953) КО Ваљево, габарита: 4,00x9,00м, спратности објекта: Пр+Сп.

Увидом у извештај одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 5795 03 од 15.05.2017. године о стању објекта, степену завршености, усклађености са добијеном техничком документацијом и прикључењу на инфраструктуру, утврђено је да су радови на породичном стамбеном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени и да је прикључен на електро мрежу, водоводну и канализациону мрежу

На основу елабората геодетских радова, бр. 952-371/2017 од 10.05.2017. године урађен од Бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

С обзиром да је одобрење за изградњу издато у време када Законом није била предвиђена израда елабората о енергетској ефикасности, није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом. Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) прописано је да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-13640-IUP-1/2017; инт.бр. 351-1753/17-07 дана 19.05.2017. године

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

