



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-7877-CPA-1/2017
Број: 351-362/17-07
6.4.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Гордане Орашанин из Ваљева, а преко пуномоћника Студиа за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева, за измену грађевинске дозволе, на основу чл. 8ђ. чл. 134. ст. 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр. 113/2015) и чл. 210. ЗУП-а („Сл. лист СФРЈ“ бр. 33/97, 31/01“ и „Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гордане Орашанин из Ваљева, [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе издате од Општинске управе Ваљево број 351-120/2006-07/1 од 28.3.2006 године, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

2. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Овом органу је дана 29.3.2017. год. преко ЦИС Агенције за привредне регистре поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: измењени пројекат за грађевинску дозволу урађен од Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу-Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе, катастарско-топографски план, грађевинску дозволу број 351-120/2006-07/1 и пуномоћје оверено од стране надлежног органа.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе

органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/2015), прописано је: обједињена процедура покреће се пред надлежним органом попуњавањем захтева односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату без обавезе дигиталног потписивања. Када је прописана овера техничке документације од стране пројектне документације, односно одговорног главног пројектанта потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце електронски документ из ст. 2. овог члана поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације односно одговорног главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације односно личне лиценце.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије » бр. 113/2015) утврђено је да нису испуњени следећи услови и то:

1. Катастарска парцела и предметни објекат се налазе на подручју ПГР „Север“, делом у зони забрањене изградње, а делом у зони стамбене намене малих густина. За овакве ситуације у плану је дефинисано (поглавље 3.5.3. Општа правила за изградњу објеката): »На парцелама на којима се „граниче“ зона забрањене изградње и стабилни делови терена потребно је додатно извршити инжењерско геолошка испитивања и утврдити елементе потребне за могућност изградње на парцели и евентуално предузимање мера које треба применити пре изградње или током изградње објекта. Обавезна је израда геотехничког елабората којим би се дефинисали услови фундирања и градње објекта, као и евентуалне мере санације дела падине које произилазе из елабората« 2. Техничка документација није достављена и у dwg или dwf формату како то належе Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. 3. У техничкој документацији није прегледно приказано постојеће стање, стање по претходној дозволи и новопројектовано, да би се могло уочити шта је све предмет измене грађевинске дозволе. 4. Такође, у документацији уопште није третиран однос према суседном објекту који је делом на истој а делом на суседној парцели (намена објекта, међусобно одстојање, коме припада итд).

На основу горе утврђеног чињеничног стања, оваја орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије ” бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник Републике Србије » бр. 113/2015) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа www.valjevo.rs поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, ROP-VAL-7877-CPA-1/2017 бр. 351-362/17-07 од 6.4.2017.године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ
САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић