



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне  
послове, Одељење за  
урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне  
средине

Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-7877-CPIN-3/2017

Број: 351-1303/2017-07

Датум: 25.5.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Гордани Орашанин из Ваљева, а преко пуномоћника Студиа за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева, за измену решења бр.351-120/06-07 од 28.3.2006. године, на основу чл.8ђ, чл.134 ст.2 и чл. 142 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

## РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи општинске управе Ваљево, одељења за урбанизам и имовинско правне послове, одсека за имовинско-правне послове бр. 351-120/06-07/1 од 28.3.2006 год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Гордани Орашанин из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 10/2 КО Ваљево са изградњом 3 паркинг места (два на парцели и једно у гаражи), габарит објекта: 6,15 x 7,48 + 11,73 x 7,48 + 1,20 x 3,20 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=284,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта: П=248,06м<sup>2</sup>, спратности објекта: Пр + Сп, предрачунске вредности објекта: 7.020.000,00 динара.

Нелегалан објекат надстрешнице, који није ни уцртан, а предвиђен је за рушење има габарит од 4,17 x 7,48м.

УТВРЂУЈЕ се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 83.420,08 динара (словима: осамдесеттрихилјадчетиристотинедвадесетзарезнулаосамдинара) утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на рачун буџета Града Ваљева на име: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна 840-741538843-29 модел 97, позив на број 60-107-1005980775017, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова по измењеној документацији.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и извештај о геотехничким истраживањима) саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) са изменама насталим у току градње објекта урадио је Студио за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева, а одговорни пројектанти су : Горан Станојевић дипломирани инжењер архитектуре лиценца број 300 И153 09 и 381 0715 13, Момир Ранковић, дипломирани инжењер грађевине лиценца број 310 5650 03 и Никола Крљановић дипломирани инжењер електротехнике лиценца број 350 Л152 12. Извештај о геотехничким истраживањима урадио је Биро за геолошка истраживања „Геобиро-Ва“ а лиценцом број 491 7857 04 оверио Милан Пујић дипломирани инжењер геологије.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радове поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

## О б р а з л о ж е њ е

Гордана Орашанин из Ваљева, преко пуномоћника Студиа за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева, поднела је овом органу нови усаглашен захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи, бр.351-120/06-07/1 од 28.3.2006.године на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014 ).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем општинске управе Ваљево, одељења за урбанизам и имовинско правне послове, одсека за имовинско правне послове бр. 351-120/06-07/1 од 28.3.2006 год. Орашанин Гордани из Ваљева, одобрена је изградња пословно-стамбеног објекта изграђеног без грађевинске дозволе на катастарској парцели број 10/2 КО Ваљево габарита објекта 7,48 x 4,23 + 3,20 x 8,68 + 3,65 x 7,48 + 2,50 x 7,48м, спратности објекта: Пр + Сп.

Инвеститор Гордана Орашанин је подносила захтеве за измену горе наведене грађевинске дозволе а овај орган донео закључке о одбацивању од 6.4.2017 год. и 27.4.2017 год.

Странка је уз усаглашени захтев приложила нови сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе као и извештај геотехничким истраживањима. Одступања која су настала у току

грађења објекта односе се на проширење источног дела објекта и то за гаражу у нивоу приземља и две спаваће собе у нивоу спрата.

Контролом пројектне документације утврђено је да приложени пројекат усклађени са ПГП „Север“ ( Сл. Гласник града Ваљева 18/2016).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014 ) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 25.10.2016.године, под бројем ROP-VAL-7877-СПИИ-3/2017 и заводни број 351-1303/17-07.

Обраћивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић