



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-33717-CPI-2/2017
Број: 351-132/2017-07
Датум: 6.3.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Волође Головића из Ваљева, а преко пуномоћника ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева, за изградњу апартманског објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Волођи Головићу из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу апартманског објекта са девет апартмана (9) са изградњом девет (9) паркинг места, на катастарској парцели број 581/6 КО Дивчибаре на Дивчибарама. Категорија новопроектваног објекта – Б, класификациона ознака 112221, габарит објекта: 18,90 x 9,68м, бруто површине објекта: П=621,00м², нето површине објекта: П=498,47м², предрачунске вредности радова: 16.791.793 динара. Спратности објекта: Су + Пр + Пк1 + Пк2 са Га.

Пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геомеханике и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 680.948,90 дин. (словима: шестотинаосамдесетхиљададеветстотиначетрдесетсамзарездеведесетдинара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 62-107-2108973770019, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (извод из пројекта, пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација) и елаборат енергетске ефикасности, потписани су и оверени печатима личне лиценце, урађени од ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева а одговорни пројектанти су: Анђелка Мандић-Милутиновић дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 1690 03 и 381 0496 13, Снежана Стојић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3680 03, Миодраг Чомић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 1340 03 и Живорад Цветковић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 Е455 07. Елаборат о геотехничким истраживањима терена урадио је Биро за геолошка истраживања „Геобиро-Ва“ а лиценцом оверила Јасмина Павловић дипл.инж.геодезије лиценца бр. 391 М146 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Волођа Головић из Ваљева, поднео је овом органу дана 28.2.2017. године, а преко пуномоћника ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу апартманског објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, локацијску дозволу, пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геомеханике пројекат које је урадио ПБ „АНАПРОЈЕКТ“ из Ваљева., са техничком контролом пројектне документације која је извршена од ПБ „СИСТЕМ“ из Санковића-Мионица и Уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између инвеститора и ЈП „Електродистрибуција“.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-33717-LOC-1/2016 и заводни број 350-495/16-07 од 10.1.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 2122 КО Дивчибаре, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 581/6 КО Дивчибаре..

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор

извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-33717-CPI-2/2017, инт. бр. 351-132/2017-07 од 6.3.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
Саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић