



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-25409-CPA-3/2017
Инт.бр: 351-88/2017-07
Датум :14.02.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Гајић Ивана из Пауна, преко пуномоћника Ратомира Урошевића из Ваљева, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-1154/2016-07 од 21.10.2016. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1154/2016-07 од 21.10.2016. год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Гајић Ивану из Пауна, ЈМБГ [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта категорија објекта А - класификациона ознака 111011, са изградњом једног паркинг места, на кат. парц. бр. 4954 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Здравка Јовановића бр. 9, габарита реконструкције: 9,40 x 4,40м, габарит доградње: 6,50 x 10,70 + 5,85 x 1,0 + 2,15 x 4,40м, бруто грађевинска површина доградње: 167,24м², нето површина доградње: П= 149,54м², бруто грађевинска површина реконструкције: П= 41,35м², нето површина реконструкције: П=34,50м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 208,60м², укупна нето површина објекта: П= 184,04м², спратности: 2/3Су + Пр.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре), елаборат енергетске ефикасности саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урадио је СГЗР „Биминг“ Мионица, а одговорни пројектант је: Момир Ранковић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03. Извештај о техничкој контроли урадио је ПД „Мастер пројект“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је : Миле Пиргић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 2055 03. Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од Бироа за геолошка истраживања „Геобиро ВА“ Ваљево,бр. 593 од 12.10.2016. год. и елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „Ђермановић“ одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 0063 12.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 223.179,50 дин. (словима:двестадвадесетдеветхиљадастоседмдесетдеветдинара и 50/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 47-107-0509980770028 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Гајић Иван из Пауна, поднео је овом органу преко ЦИС – АПР-а захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр. 351-1154/2016-07 од 21.10.2016. године због промене околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1154/2016-07 од 21.10.2016. год , Гајић Ивану из Пауна, издата је ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, категорија објекта А - класификациона ознака 111011, са изградњом једног паркинг места, на кат. парц. бр. 4954 КО Ваљево у Ваљево, Ул. Здравка Јовановића 9, габарит реконструкције: 9,40 x 4,40м, габарит доградње: 6,5 x 10,07 + 6,9 x 2,20 + 5,85 x 1,0 + 1,3 x 4,40м, бруто грађевинска површина доградње: П=255,51м², нето површина доградње: П=211,49м², бруто грађевинска површина реконструкције: П=41,36м², нето површине реконструкције: П=34,50м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П=296,87м², укупна нето површина објекта: П=245,99м², спратности: 2/3Су + Пр + 2/3Пк.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи извод из пројекта за грађевинску дозволу ,пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта урађене од СГЗР „Биминг“ Мионица,одговорни пројектант је Момир Ранковић дипл. инг.грађ.лиценца бр.310 5650 03 са извештајем о техничкој контроли урађеним од ПД „Мастер-пројект“ доо Ваљево,одговорни вршилац техничке контроле је Миле Пиригић дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 2055 03. катастарско - топографски план парцеле урађен од СЗР „Геметар“ Ваљево,елаборат енергетске ефикасности урађен од предузећа „Ђермановић“одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл.инг.маш. лиценца бр.381 0063 12., доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да је иста усклађена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр. 23/15). Измене настале током грађења а које су приказане у пројектној документацији су у складу са издатим локацијским условима и са важећим планским документом.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2)

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем РОП-VAL-25409-CPA-3/2017, интерни број 351-88/17-07 дана 14.02.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић,д.и.а.